

## Лот 12170 (продажа): Отдельно стоящее здание

**Без комиссии**

*Адрес:* Москва, улица Шумкина, 20с1  
*Ближайшее метро:* 8 мин. пешком от м. Сокольники

### **О здании:**

Бизнес-центр на первой линии домов. Огороженная охраняемая территория 3519 м2 в долгосрочной аренде на 25 лет. Паркинг на 80 машиномест. 4 отдельных входа. Презентабельная входная группа. Высота потолков 3,7 метра. Электричество 600 кВт. Безопасность объекта находится на высоком уровне и поддерживается при помощи систем видеонаблюдения, как внутри комплекса, так и снаружи, а также круглосуточной охраной. На первом этаже располагается кафе-столовая.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная

*Лифты:* 4 ( )

*Провайдеры:* Комстар, МГТС и Транстелеком

*Инфраструктура:* столовая, кафе, ресторан, банк

### **Вакантные площади:**

Общая площадь бизнес-центра 8330 м2.

Готовый арендный бизнес. Здание на 100% заселено арендаторами.

Цена продажи 629 944 000 руб. за всё.

