

## Лот 12170 (продажа): Отдельно стоящее здание



*Адрес: Москва, улица Шумкина, 20с1  
Ближайшее метро: 8 мин. пешком от м. Сокольники*



Бизнес-центр на первой линии домов. Огороженная охраняемая территория 3519 м<sup>2</sup> в долгосрочной аренде на 25 лет. Паркинг на 80 машиномест. 4 отдельных входа. Презентабельная входная группа. Высота потолков 3,7 метра. Электричество 600 кВт. Безопасность объекта находится на высоком уровне и поддерживается при помощи систем видеонаблюдения, как внутри комплекса, так и снаружи, а также круглосуточной охраной. На первом этаже располагается кафе-столовая.



*Вентиляция: приточно-вытяжная*  
*Кондиционирование: центральное*  
*Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ*  
*Парковка: наземная*  
*Лифты: 4 ( )*  
*Провайдеры: Комстар, МГТС и Транстелеком*  
*Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк*



Вакантные площади:

Общая площадь бизнес-центра 8330 м2.

Готовый арендный бизнес. Здание на 100% заселено арендаторами.

Цена продажи 629 944 000 руб. за всё.





**+7 (495) 589-47-44**

**[info@rentavik.ru](mailto:info@rentavik.ru)**

**[www.rentavik.ru](http://www.rentavik.ru)**