

## Лот 12262 (аренда): Бизнес-центр класса В "Весна"

Без комиссии

Адрес: Москва, Колодезный переулок, 3с25

Ближайшее метро: 10 мин. пешком от м. Преображенская площадь

### О здании:

Бизнес-центр «Весна» представляет собой современный офисный комплекс, состоящий из нескольких небольших зданий высотой три-четыре этажа. После реконструкции в 2005 году и полному техническому переоснащению зданий, деловой объект стал соответствовать всем требованиям класса «В». Расположенный на огороженной территории, деловой комплекс имеет очень приятный свежий вид. Современные телекоммуникационные системы и наличие развитой инфраструктуры позволяют заниматься бизнесом в весьма комфортных условиях.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная, стихийная

*Провайдеры:* РМ телеком

*Инфраструктура:* столовая, кафе, ресторан, банк

### Вакантные площади:

Этаж: 1 - 109 м<sup>2</sup> ( на плане 5107а — 50 м<sup>2</sup> 5107 — 59 м<sup>2</sup> )

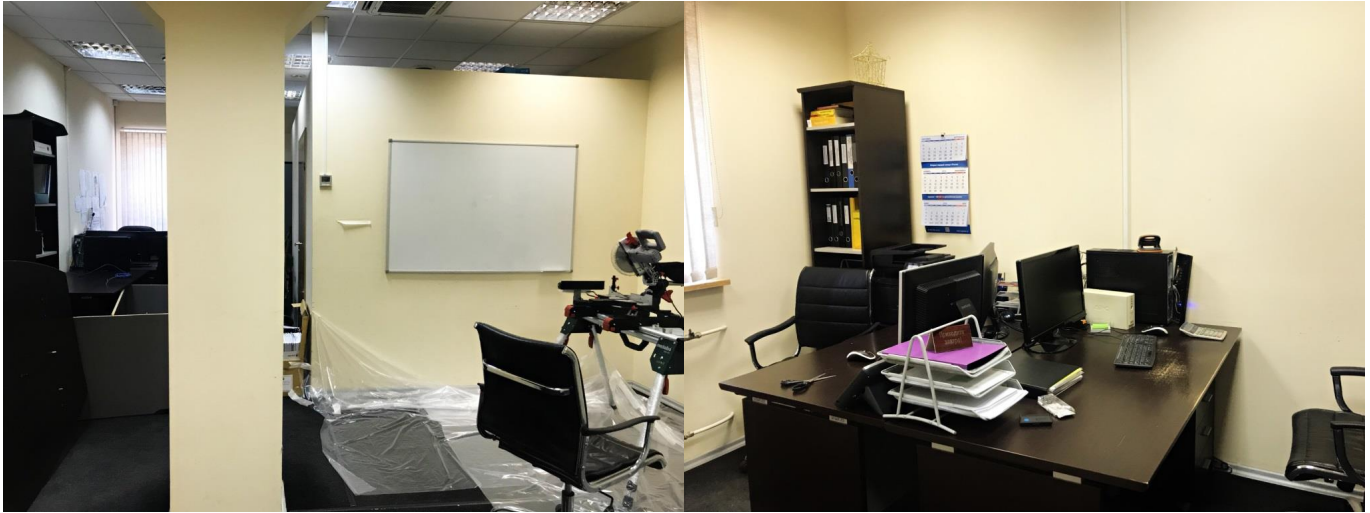
Этаж: 2 - 297 м<sup>2</sup> ( на плане 5211-5215 )

Этаж: 3 - 174 м<sup>2</sup> ( на плане 5304/5306 ) и 171 м<sup>2</sup> (5311).

Арендная ставка: от 9500 руб/м<sup>2</sup>/год (на площади от 200 м<sup>2</sup>), 11500 руб/м<sup>2</sup>/год (менее 200 м<sup>2</sup>), включает НДС, эксплуатацию, коммунальные платежи. Электричество оплачивается отдельно по счётчикам.

Парковка стоимостью 7000 руб/мес/место, коэффициент 1:100.

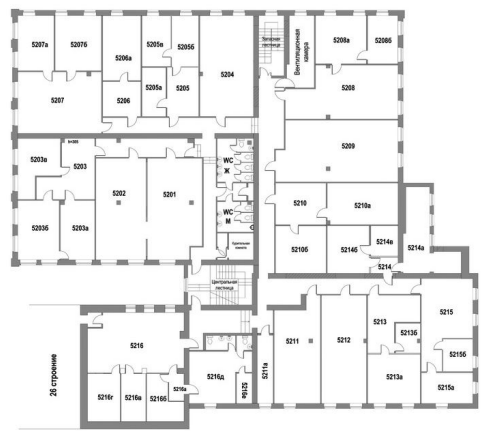




25 строение 1 этаж



25 строение 2 этаж



25 строение 3 этаж

