



Лот 12268 (аренда): Бизнес-центр класса А "Воздвиженка Центр"

Без комиссии

Адрес: Москва, улица Воздвиженка, 10
Ближайшее метро: 3 мин. пешком от м. Библиотека Ленина

О здании:

Бизнес-центр "Военторг" построен в 2008 году, расположен в самом сердце Кремлевского делового района, в шаговой доступности от станции метро "Арбатская". Бизнес-центр "Военторг" - это деловой комплекс класса "А", который отвечает всем требованиям международных стандартов качества. Современные инженерные и коммуникационные системы. Презентабельные входные группы и места общего пользования. Здание оборудовано подземным паркингом на 540 машиномест.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

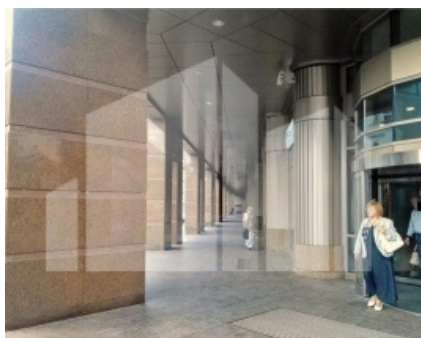
Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана

Парковка: подземная

Лифты: 20 (Шиндлер)

Провайдеры: Совинтел

Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, конференц-залы



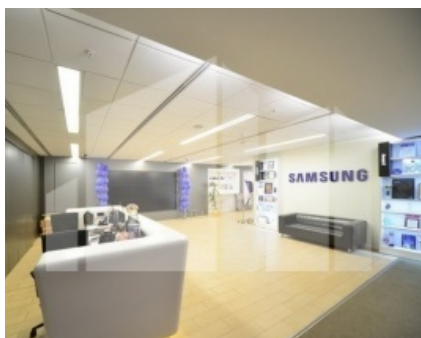
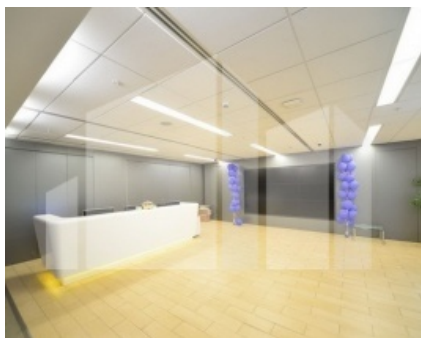
Вакантные площади:

3 этаж - 3200 м2, возможно деление на блоки: 1980 м2, 715 м2, 380 м2, 125 м2.

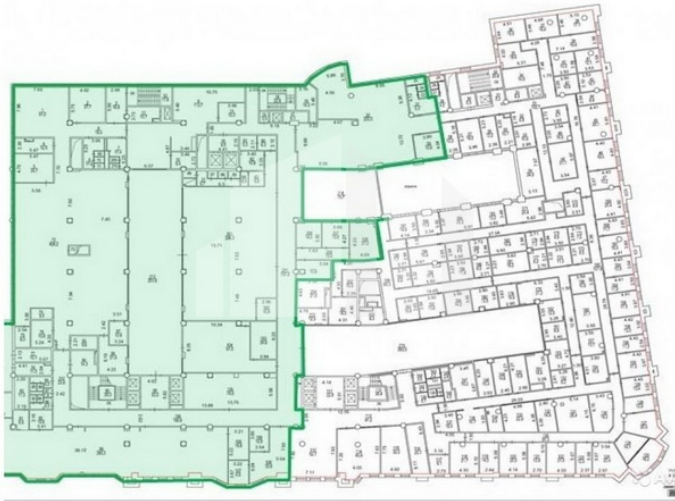
Арендная ставка 45 000 руб/м2/год, включает НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Парковка: 24 000 руб/место/месяц, включая НДС.



3-й ЭТАЖ



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЭТАЖ 3 – 3 200,00 кв. м

Блок 1 – 1 980 кв. м

Блок 2 – 715 кв. м

Блок 3 – 380 кв. м

Блок 4 – 125 кв. м

