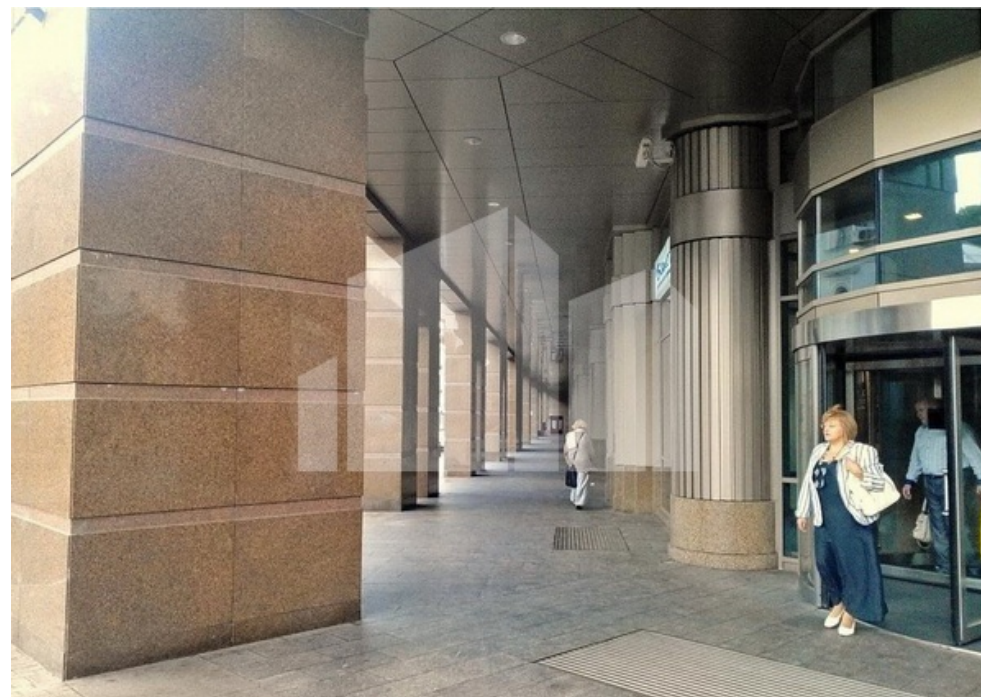


# Лот 12268 (аренда): Бизнес-центр класса А "Воздвиженка Центр"



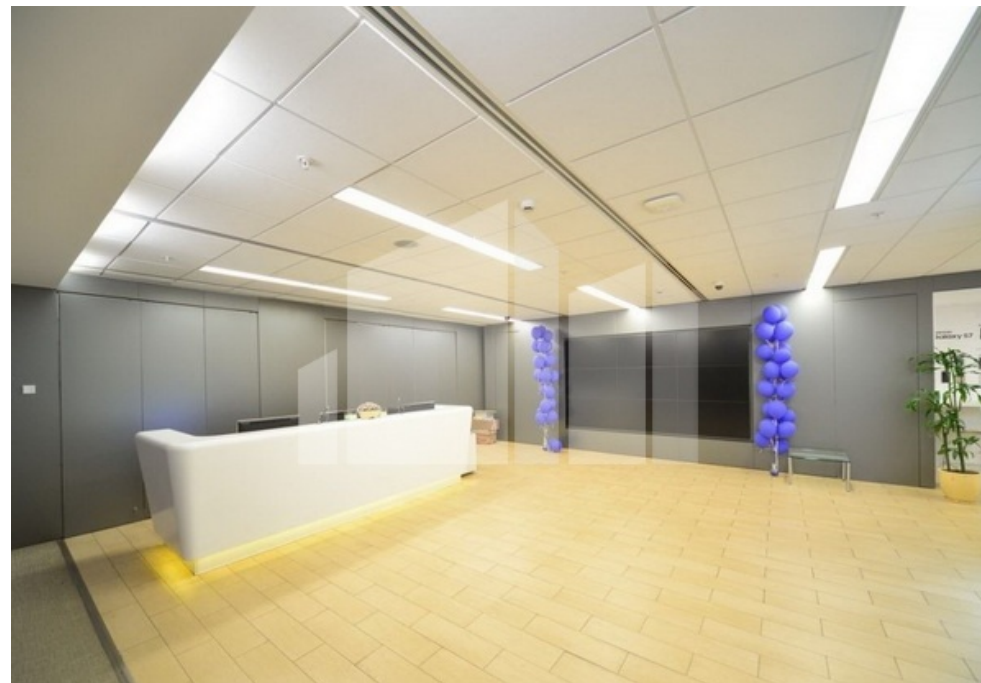
*Адрес: Москва, улица Воздвиженка, 10  
Ближайшее метро: 3 мин. пешком от м. Библиотека Ленина*



Бизнес-центр "Военторг" построен в 2008 году, расположен в самом сердце Кремлевского делового района, в шаговой доступности от станции метро "Арбатская". Бизнес-центр "Военторг" - это деловой комплекс класса "А", который отвечает всем требованиям международных стандартов качества. Современные инженерные и коммуникационные системы. Презентабельные входные группы и места общего пользования. Здание оборудовано подземным паркингом на 540 машиномест.



*Вентиляция: приточно-вытяжная*  
*Кондиционирование: центральное*  
*Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана*  
*Парковка: подземная*  
*Лифты: 20 (Шиндлер)*  
*Провайдеры: Совинтел*  
*Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, конференц-залы*



Вакантные площади:

3 этаж - 1000 м2, по ставке 40 000 руб/м2/год.

Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Парковка: 24 000 руб/место/месяц, включая НДС.







3-й ЭТАЖ

