

## Лот 12317 (аренда): Офисное помещение

Без комиссии

Адрес: Москва, Нововладыкинский проезд, 8к5  
Ближайшее метро: 10 мин. пешком от м. Владыкино

### О здании:

БЦ Красивый Дом, 7 минут пешком от МЦК Окружная. Удачное расположение обеспечивает хорошую пешеходную и транспортную доступность (удобные подъездные пути пролегают по Алтуфьевскому и Дмитровскому шоссе). Полностью реконструированные здания с продуманной архитектурой, новыми коммуникациями и инженерными системами, и включает в себя три корпуса офисных помещений высокого класса. Паркинг бесплатный. Предоставление юридического адреса. Высота потолков 3,4 м.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана

*Парковка:* наземная

*Лифты:* 2 ( )

*Провайдер:* коммерческие

*Инфраструктура:* столовая, кафе

### Вакантные площади:

2 этаж - 412 м<sup>2</sup> (6 кабинетов и зал).

2 этаж - 430 м<sup>2</sup> (10 кабинетов).

Арендная ставка 15000 руб/м<sup>2</sup>/год, включает НДС, эксплуатацию, коммунальные платежи.

Стоимость парковки 3000 руб/мес 1 м/м.

Позтажный план по запросу.



