

## Лот 12766 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Хамовническая Слобода"

Без комиссии

Адрес: Москва, улица Льва Толстого, 5/1  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Парк Культуры

### О здании:

Бизнес-центр Хамовническая Слобода. Здание находится в районе Хамовники, в пешей доступности от нескольких станций метро. В 2001 году здание полностью прошло реконструкцию. Удобный подъезд со стороны ТТК, Садового кольца, Комсомольского проспекта.

Бизнес-центр оснащен всеми современными системами жизнеобеспечения. Пожарная сигнализация и система пожаротушения. Удобная система доступа в здание, позволяющая контролировать присутствие сотрудников на рабочем месте и гостей здания.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная

*Лифты:* 3 (ОТИС)

*Провайдеры:* Совинтел, Вымпелком

*Инфраструктура:* кафе, ресторан, химчистка, медицинский центр, фитнес центр, конференц-залы

### Вакантные площади:

5 этаж - 120 м<sup>2</sup>, по ставке 24 000 руб/м<sup>2</sup>/год.

6 этаж - 154 м<sup>2</sup>, по ставке 23 000 руб/м<sup>2</sup>/год.

Блоки за выездом арендаторов, требуется косметический ремонт.

В стоимость включен НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачивается телефон и интернет.

Парковка: места по стоимости 20 000 руб/место/месяц.

