

Лот 12766 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Хамовническая Слобода"



Адрес: Москва, улица Льва Толстого, 5/1
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Парк Культуры



Бизнес-центр Хамовническая Слобода. Здание находится в районе Хамовники, в пешей доступности от нескольких станций метро. В 2001 году здание полностью прошло реконструкцию. Удобный подъезд со стороны ТТК, Садового кольца, Комсомольского проспекта.

Бизнес-центр оснащен всеми современными системами жизнеобеспечения. Пожарная сигнализация и система пожаротушения. Удобная система доступа в здание, позволяющая контролировать присутствие сотрудников на рабочем месте и гостей здания.



Вентиляция: приточно-вытяжная
Кондиционирование: центральное
Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ
Парковка: наземная
Лифты: 3 (ОТИС)
Провайдеры: Совинтел, Вымпелком
Инфраструктура: кафе, ресторан, химчистка, медицинский центр, фитнес центр, конференц-залы



Вакантные площади:

5 этаж - 120 м², по ставке 24 000 руб/м²/год.

6 этаж - 154 м², по ставке 23 000 руб/м²/год.

Блоки за выездом арендаторов, требуется косметический ремонт.

В стоимость включен НДС, эксплуатационные расходы.

Отдельно оплачивается телефон и интернет.

Парковка: места по стоимости 20 000 руб/место/месяц.



