

## Лот 12875 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Технопарк Навигатор"

**Без комиссии**

*Адрес:* Москва, Варшавское шоссе, 47к4  
*Ближайшее метро:* 9 мин. пешком от м. Нагатинская

### **О здании:**

Бизнес-центр "Навигатор" 2006 года постройки отвечает всем международным требованиям класса "В+". Бизнес-центр обладает превосходной транспортной доступностью - удобный заезд с Варшавского шоссе и Нагатинской набережной. Инфраструктура бизнес-центра обеспечена кафе-столовой, фитнес-центром с бассейном, несколькими ресторанами, кофейней. Парковка на прилегающей территории. Коэффициент парковки 1:100.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная

*Лифты:* 5 (ОТИС)

*Провайдеры:* Совинтел, Вымпелком

*Инфраструктура:* столовая, кафе, ресторан, банк, фитнес центр, конференц-залы

### **Вакантные площади:**

14 этаж - 490 м2. Половина этажа.

Помещение открытой планировки с качественной отделкой.

Арендная ставка: 17 500 руб/м2/год, включает НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается телефония, Интернет, внутренний клининг.

Парковка: машиноместа на прилегающей территории предоставляются по стоимости 4000 руб/место/месяц, включая НДС и подземная парковка по 12000 руб/место/месяц.



