

Лот 12875 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Технопарк Навигатор"

Без комиссии

Адрес: Москва, Варшавское шоссе, 47к4
Ближайшее метро: 9 мин. пешком от м. Нагатинская

О здании:

Бизнес-центр "Навигатор" 2006 года постройки отвечает всем международным требованиям класса "В+". Бизнес-центр обладает превосходной транспортной доступностью - удобный заезд с Варшавского шоссе и Нагатинской набережной. Инфраструктура бизнес-центра обеспечена кафе-столовой, фитнес-центром с бассейном, несколькими ресторанами, кофейней. Парковка на прилегающей территории. Коэффициент парковки 1:100.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

Парковка: наземная

Лифты: 5 (ОТИС)

Провайдер: Совинтел, Вымпелком

Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, фитнес центр, конференц-залы

Вакантные площади:

7 этаж - 550 м2. Свободен с марта.

Арендная ставка: 18500 руб/м2/год, включает НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается телефония, Интернет, внутренний клининг.

Парковка: машиноместа на прилегающей территории предоставляются по стоимости 4000 руб/место/месяц, включая НДС и подземная парковка по 12000 руб/место/месяц.

