

## Лот 14557 (аренда): Отдельно стоящее здание

**Без комиссии**



*Адрес:* Москва, Красноказарменная улица, 3а  
*Ближайшее метро:* 12 мин. пешком от м. Бауманская

### **О здании:**

Сдается отдельно стоящий Офисный Особняк класса В+. ст.м. Бауманская, Площадь Ильича, Римская, Авиамоторная. Эффективная планировка: 44 комнаты, 2 Кабинета для руководителей с собственными с/у, Приемная, 6 менеджерских залов по 40.6 кв.м., Кабинеты для сотрудников. Охранная сигнализация, система контроля доступа, охранное телевидение. Выполнен высококласный ремонт по самым современным стандартам. Собственная огороженная территория. Бесплатная автостоянка на 35 автомобилей на собственной территории.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* сплит-системы

*Безопасность:* видеонаблюдение, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная

*Провайдер:* Коммерческий провайдер

*Инфраструктура:* столовая, банк

### **Вакантные площади:**

1160 м2 - 3 этажа

Арендная ставка: 1265000 Рублей в месяц, коммунальные платежи отдельно.

