

## Лот 15180 (продажа): Отдельно стоящее здание

Без комиссии

Адрес: Москва, 4-й Лесной переулок, 13  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Белорусская

### О здании:

Бизнес-центр "Вика" располагается в районе с высокой деловой активностью. Удобный доступ к Садовому и Третьему Транспортному Кольцу, на 1-ю Тверскую-Ямскую улицу и на Ленинградский проспект. Презентабельная входная группа, вестибюли и лифтовые холлы отделаны натуральным камнем. Высококачественная отделка и техническое обеспечение офисных площадей, дает возможность арендаторам работать в максимально комфортных условиях.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* подземная, наземная

*Лифты:* 2 (ОТИС)

*Провайдеры:* Голден Телеком

*Инфраструктура:* столовая, кафе, банк

### Вакантные площади:

Общая площадь бизнес-центра 6225 м<sup>2</sup>. 8 этажей наземных и 2 этажа парковка.

Стоимость продажи 193 000 руб/м<sup>2</sup>. Продажа долей.

Все офисы сданы в аренду крупным компаниям.

