

## Лот 15180 (продажа): Отдельно стоящее здание



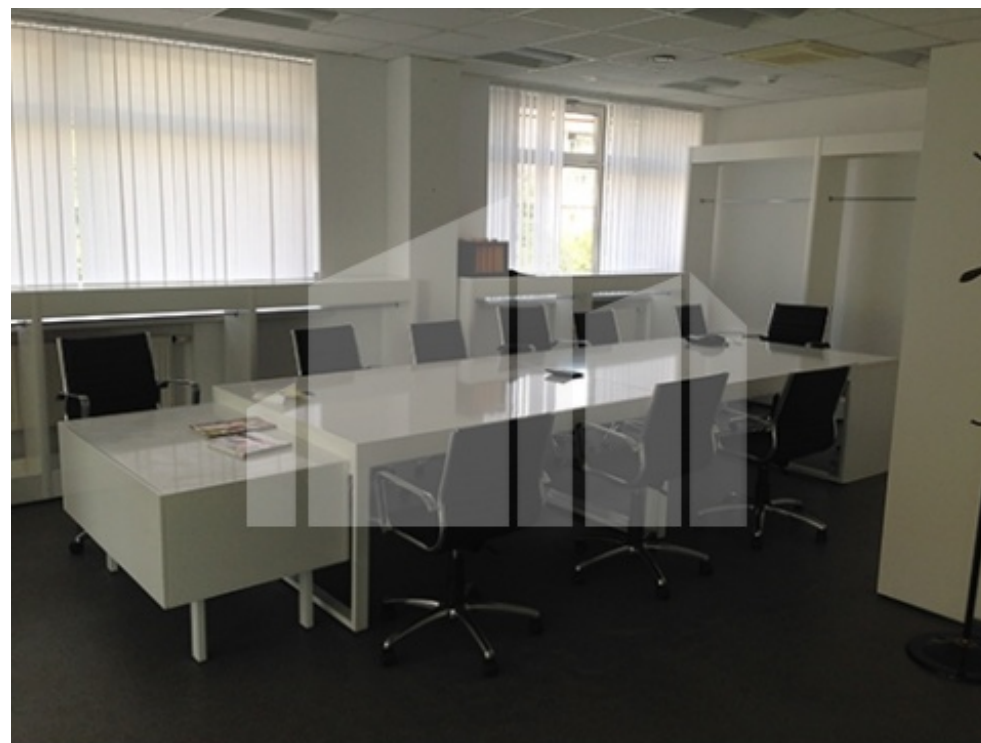
*Адрес: Москва, 4-й Лесной переулок, 13  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Белорусская*



Бизнес-центр "Вика" располагается в районе с высокой деловой активностью. Удобный доступ к Садовому и Третьему Транспортному Кольцу, на 1-ю Тверскую-Ямскую улицу и на Ленинградский проспект. Презентабельная входная группа, вестибюли и лифтовые холлы отделаны натуральным камнем. Высококачественная отделка и техническое обеспечение офисных площадей, дает возможность арендаторам работать в максимально комфортных условиях.



*Вентиляция: приточно-вытяжная*  
*Кондиционирование: центральное*  
*Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ*  
*Парковка: подземная, наземная*  
*Лифты: 2 (ОТИС)*  
*Провайдеры: Голден Телеком*  
*Инфраструктура: столовая, кафе, банк*

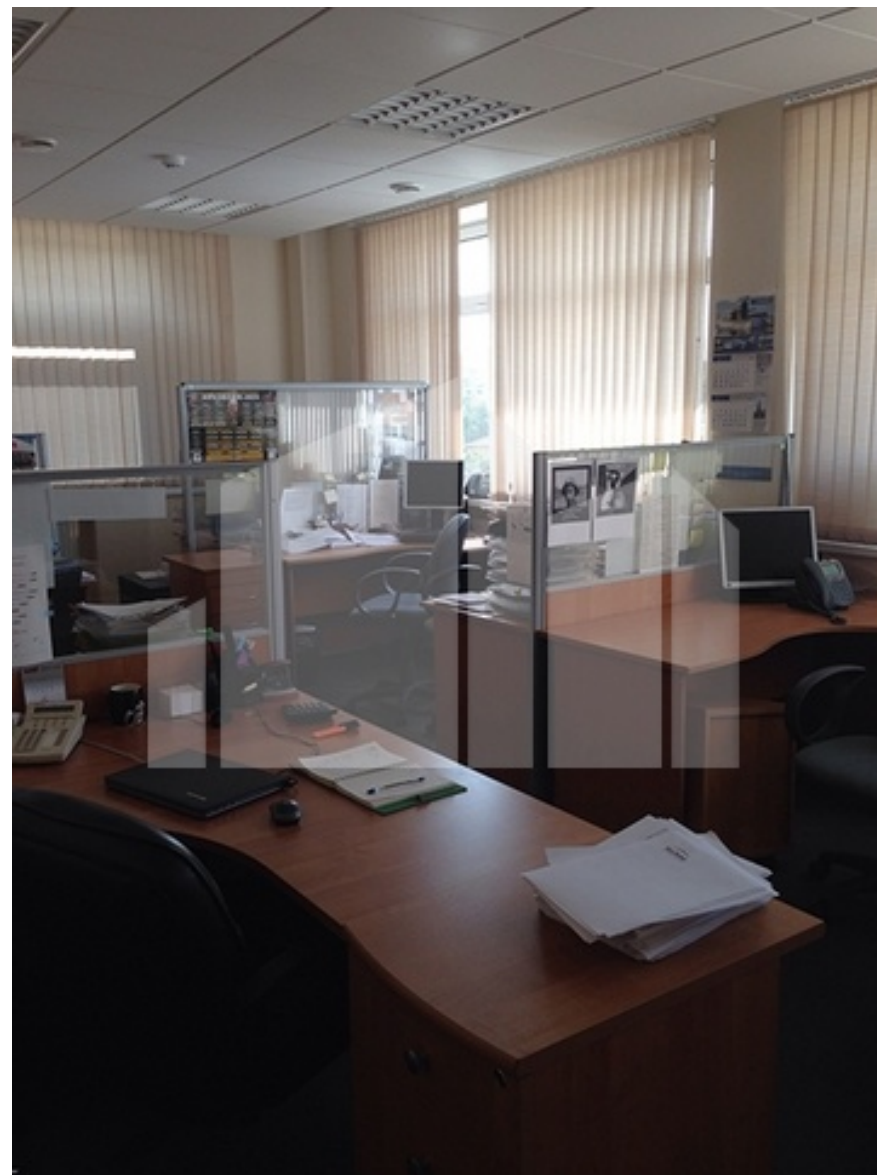


Вакантные площади:

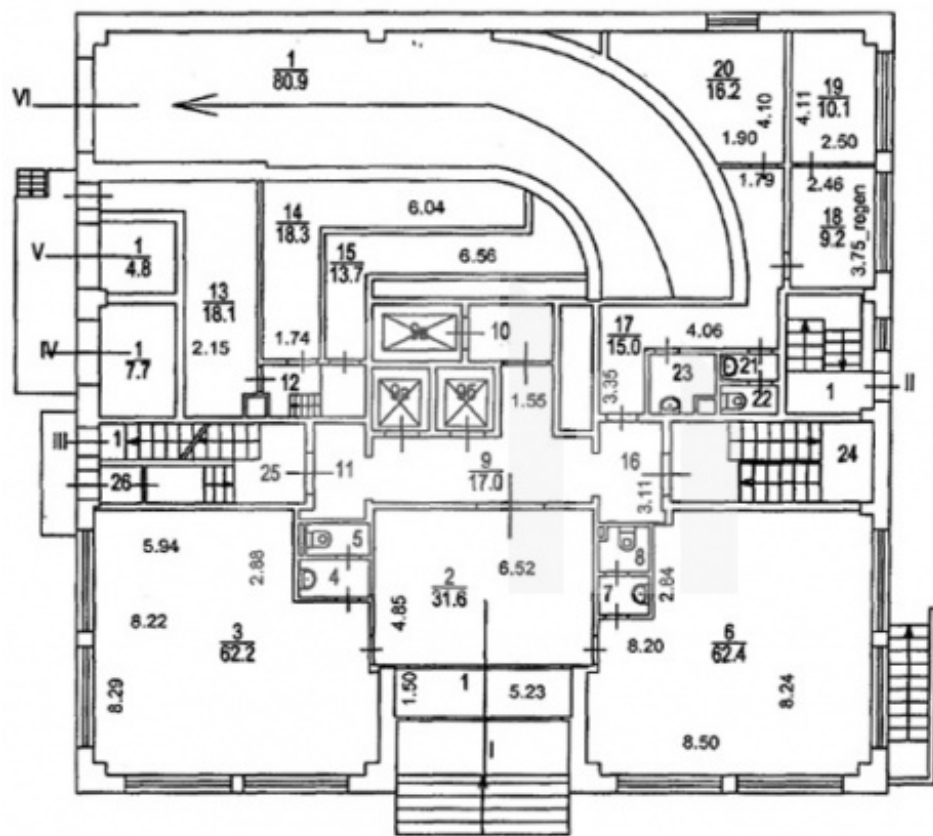
Общая площадь бизнес-центра 6225 м<sup>2</sup>. 8 этажей  
наземных и 2 этажа парковка.

Стоимость продажи 193 000 руб/м<sup>2</sup>. Продажа долей.

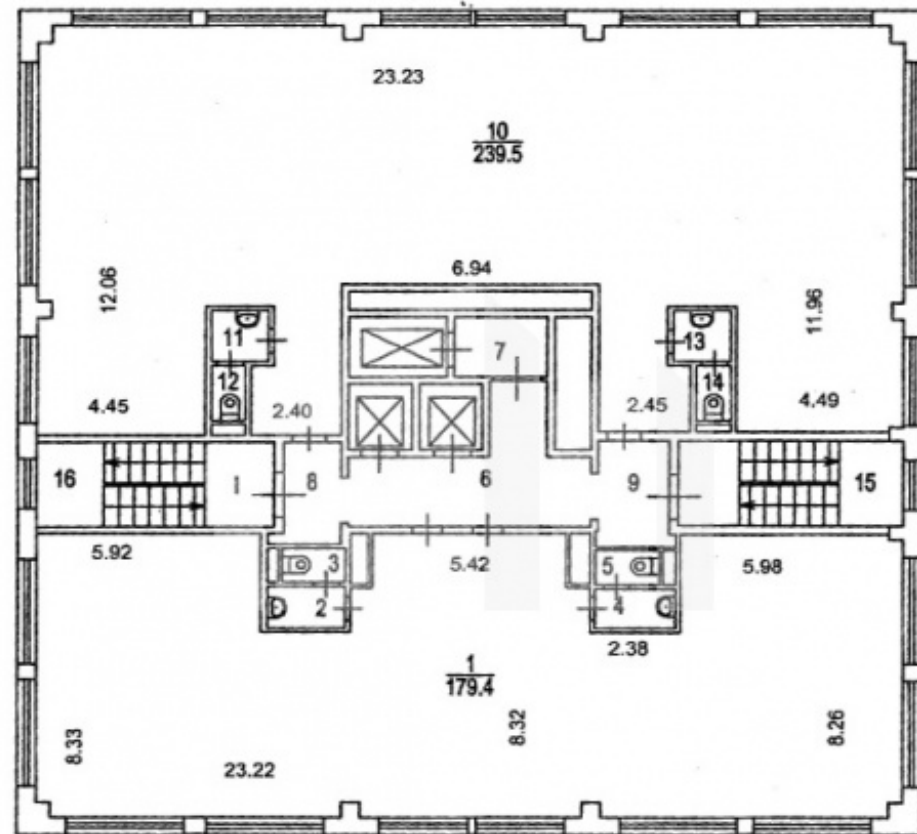
Все офисы сданы в аренду крупным компаниям.







План 1-го этажа



План типового этажа

