

## Лот 15437 (аренда): Отдельно стоящее здание

Без комиссии

Адрес: Москва, улица Малая Ордынка, 7 (ИФНС: 5)  
Ближайшее метро: 2 мин. пешком от м. Третьяковская

### О здании:

Здание расположено в историческом центре города, в районе Замоскворечья, в пешей доступности до Кремля и от метро «Третьяковская». Удобный доступ на машине на улицу Большая Ордынка, Садовое Кольцо, в центр Москвы. Первая линия домов. Проведена капитальная реконструкция здания в 2002 году. Идеально для размещения представительства, головного офиса, банка. У здания своя огороженная территория с парковкой на 10-12 м/м.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная  
*Кондиционирование:* сплит-системы  
*Парковка:* наземная  
*Провайдер:* коммерческие  
*Инфраструктура:* кафе

### Вакантные площади:

Здание площадью 1120 м<sup>2</sup> (2 этажа, мезонин, подвал). Свободен с июля 2018 года. Состояние за выездом арендаторов. В подвале расположен тренажерный зал, столовая, кухня.

Арендная ставка: 35000 руб/м<sup>2</sup>/год, эксплуатация включена в стоимость. Отдельно оплачивается НДС. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Торг возможен.

