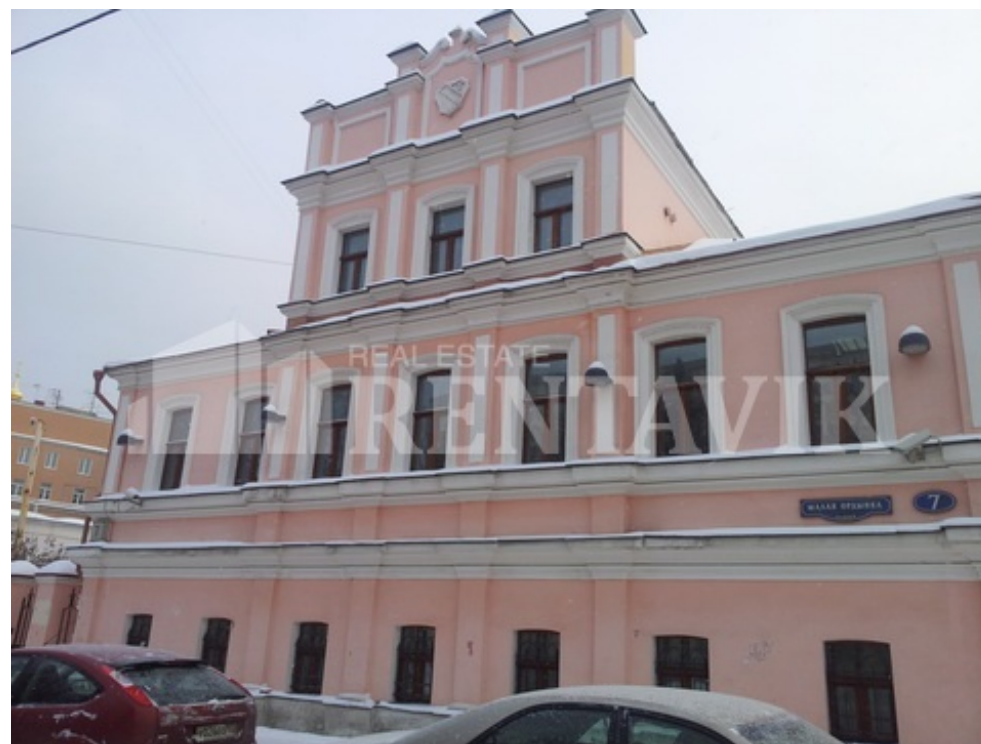


## Лот 15437 (аренда): Отдельно стоящее здание



*Адрес: Москва, улица Малая Ордынка, 7 (ИФНС: 5)  
Ближайшее метро: 2 мин. пешком от м. Третьяковская*



Здание расположено в историческом центре города, в районе Замоскворечья, в пешей доступности до Кремля и от метро «Третьяковская». Удобный доступ на машине на улицу Большая Ордынка, Садовое Кольцо, в центр Москвы. Первая линия домов. Проведена капитальная реконструкция здания в 2002 году. Идеально для размещения представительства, головного офиса, банка. У здания своя огороженная территория с парковкой на 10-12 м/м.



*Вентиляция: приточно-вытяжная*  
*Кондиционирование: сплит-системы*  
*Парковка: наземная*  
*Провайдеры: коммерческие*  
*Инфраструктура: кафе*



Вакантные площади:

Здание площадью 1120 м<sup>2</sup> (2 этажа, мезонин, подвал).

Свободен с июля 2018 года.

Состояние за выездом арендаторов. В подвале расположен тренажерный зал, столовая, кухня.

Арендная ставка: 35000 руб/м<sup>2</sup>/год, эксплуатация

включена в стоимость. Отдельно оплачивается НДС.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Торг возможен.







+7 (495) 768-37-33; info@rentavik.ru



Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления.





**+7 (495) 589-47-44**

**[info@rentavik.ru](mailto:info@rentavik.ru)**

**[www.rentavik.ru](http://www.rentavik.ru)**