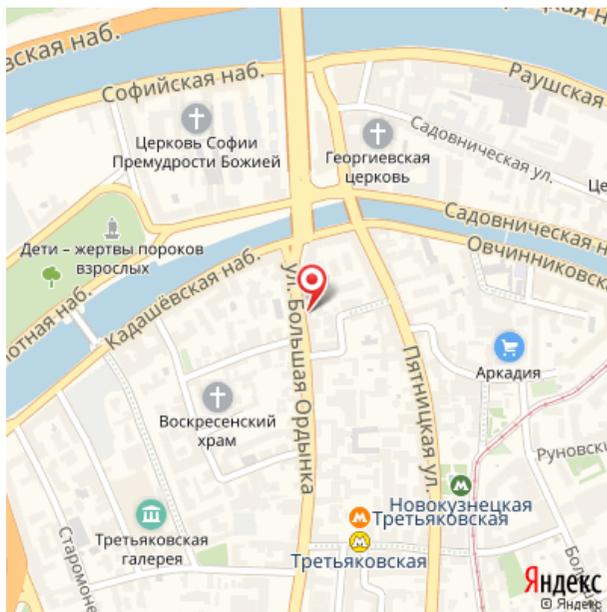
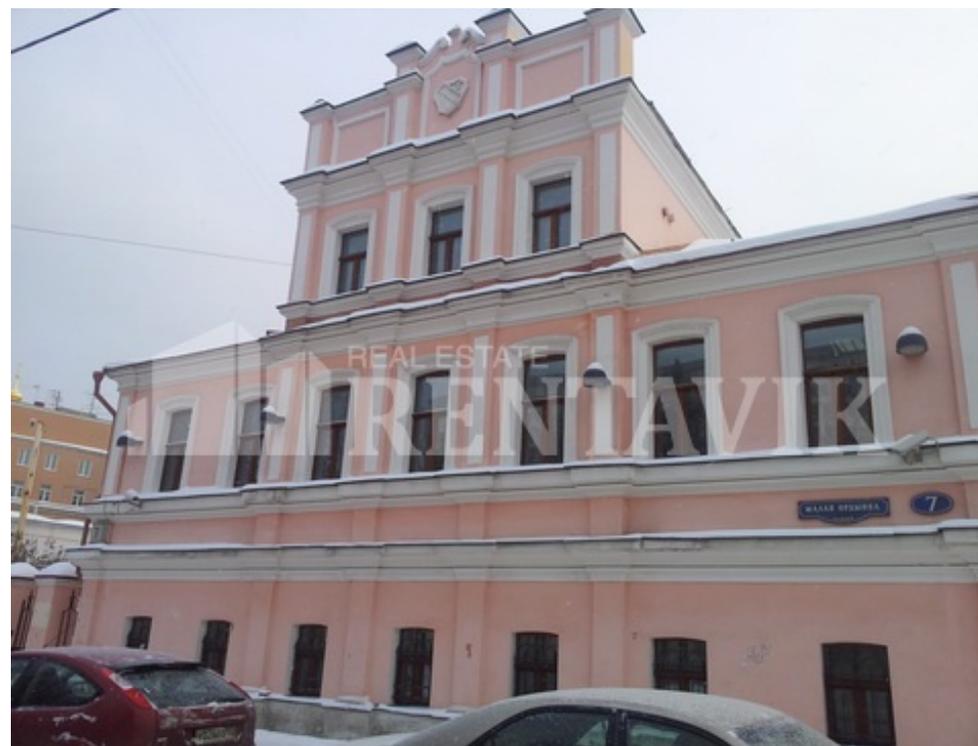


Лот 15437 (аренда): Отдельно стоящее здание



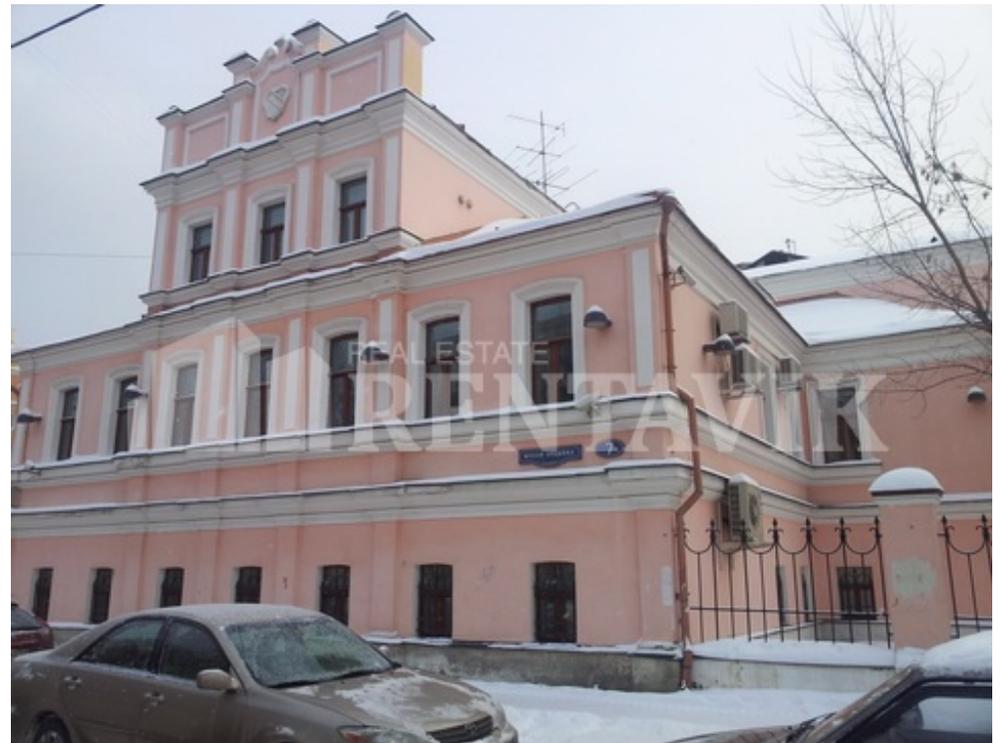
Адрес: Москва, улица Малая Ордынка, 7 (ИФНС: 5)
Ближайшее метро: 2 мин. пешком от м. Третьяковская



Здание расположено в историческом центре города, в районе Замоскворечья, в пешей доступности до Кремля и от метро «Третьяковская». Удобный доступ на машине на улицу Большая Ордынка, Садовое Кольцо, в центр Москвы. Первая линия домов. Проведена капитальная реконструкция здания в 2002 году. Идеально для размещения представительства, головного офиса, банка. У здания своя огороженная территория с парковкой на 10-12 м/м.



Вентиляция: приточно-вытяжная
Кондиционирование: сплит-системы
Парковка: наземная
Провайдеры: коммерческие
Инфраструктура: кафе



Вакантные площади:

Здание площадью 1120 м² (2 этажа, мезонин, подвал).

Свободен с июля 2018 года.

Состояние за выездом арендаторов. В подвале расположен тренажерный зал, столовая, кухня.

Арендная ставка: 35000 руб/м²/год, эксплуатация включена в стоимость. Отдельно оплачивается НДС. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Торг возможен.

