

## Лот 1896 (аренда): Офисное помещение

Без комиссии



Адрес: Москва, проспект Маршала Жукова, 51  
Ближайшее метро: 7 мин. транспортом от м. Полежаевская

### О здании:

Офисно-торговый центр класс В+. Удобно расположен относительно крупных магистральных сетей. Офисный блок с отдельным входом. Коридорно-кабинетная планировка. Есть залы (свободная планировка). Кондиционирование. Полы - ламинат, подвесные потолки типа Армстронг, стены - стеклообои под покраску. Провайдер Мастертел. Система контроля доступа. Охрана ЧОП.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная, стихийная

*Провайдеры:* коммерческие

### Вакантные площади:

Этаж 3 - 200 м2 и 100 м2.

Арендная ставка: 16000 руб/м2/год, коммунальные платежи и эксплуатационные отдельно, УСН.

