

## Лот 20299 (аренда): Отдельно стоящее здание

**Без комиссии**



*Адрес:* Москва, Нижняя Красносельская улица, 5с4  
*Ближайшее метро:* 2 мин. пешком от м. Красносельская

### **О здании:**

Офисный особняк представительского уровня. Расположен на огороженной территории. Презентабельный фасад и качественная отделка. В здании имеется: столовая и подсобные помещения, парковка наземная, система автоматической пожарной сигнализации, круглосуточная охрана. Идеально под офис, банк, представительство офиса РЖД.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

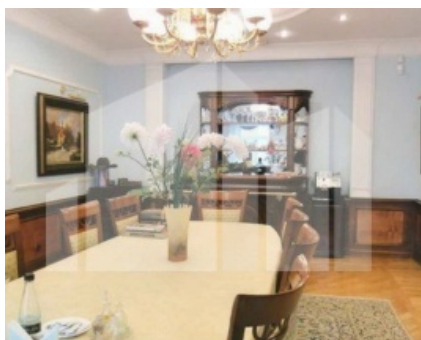
*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная

*Провайдер:* коммерческие

*Инфраструктура:* кафе, ресторан, банк, химчистка, медицинский центр, фитнес центр



### **Вакантные площади:**

Общая арендуемая площадь 1300 м2. С 1 августа свободен.

Арендная ставка: 22000 руб/м2/год, указанная цена включает НДС. Торг возможен.

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.

Парковка 3000 руб/день 1 машиноместо.

