

## Лот 21954 (аренда): Отдельно стоящее здание

Без комиссии



Адрес: Москва, Трёхпрудный переулок, 9с7 (ИФНС: 10)  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Тверская

### О здании:

Особняк расположен в самом центре столицы, в тихих переулках неподалеку от Патриарших прудов. Презентабельная входная группа. Подземная и наземная парковка. Огороженная территория. Современные инженерные системы.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* контроль-доступа, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная

*Провайдеры:* коммерческие

*Инфраструктура:* кафе, ресторан, банк

### Вакантные площади:

Площадь здания 383,5 м2 (3 этажа).

Арендная ставка: 29600 руб/м2/год, не включая НДС. Эксплуатацию и коммунальные платежи включены.

Парковка: 9500 руб/место (наземная парковка), 13300 руб/место (подземная парковка).

