



## Лот 22321 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Тёплый Стан"

Без комиссии

Адрес: Москва, улица Генерала Тюленева, 4ас3 (ИФНС: 28)  
Ближайшее метро: 12 мин. пешком от м. Теплый стан

### О здании:

Деловой комплекс 2009 года постройки, расположенный в престижном деловом районе на Юго-Западе Москвы по соседству со штаб-квартирой «Газпромнефти». Комплекс расположен на огороженной охраняемой территории. Презентабельная входная группа. Высококачественная отделка мест общего пользования. Здание оборудовано современными инженерными системами в полном соответствии с требованиями к офисным помещениям класса "В+".

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная

*Лифты:* 1 (Шиндлер)

*Провайдеры:* Комстар, МГТС

*Инфраструктура:* кафе, ресторан, банк



### Вакантные площади:

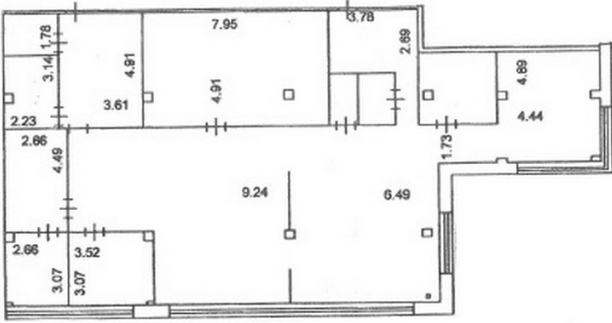
Этаж 3 - 892 м2, возможно деление на блоки: 82 м2, 169 м2, 193 м2, 289 м2, 468 м2 и 627 м2.

Арендная ставка: 10950 руб/м2/год. УСН. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

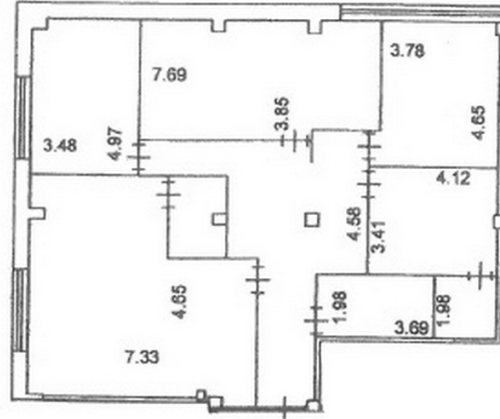
Парковка: предоставляется 1 м/м на 50 м2 арендуемой площади по стоимости - 6000 руб/месяц на открытой охраняемой парковке.



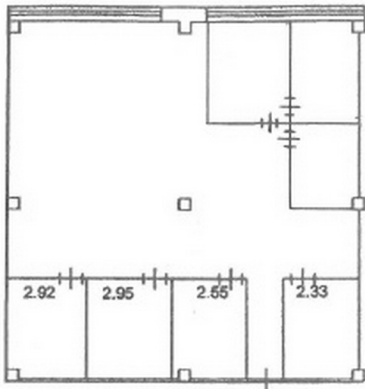
ПЛАН ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ПЛОЩАДЬ 289 КВ.М.



ПЛАН ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ПЛОЩАДЬ 193 КВ.М.



ПЛАН ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ПЛОЩАДЬ 169 КВ.М.



ПЛАН ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ПЛОЩАДЬ 893 КВ.М.

