

## Лот 23145 (аренда): Отдельно стоящее здание

Без комиссии

Адрес: Москва, Вспольный переулок, 11  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Баррикадная

### О здании:

Представительский особняк в центре Москвы. 5 минут от метро "Баррикадная" или "Маяковская". Солидный район, в котором располагаются посольства и известные компании. Качественный евроремонт. Парковка на 3-5 машин. Идеально под представительство, банк, страховую, офис. Договор аренды земли до декабря 2060 года. Установленная электрическая мощность 100 кВт.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная, стихийная

*Провайдер:* МГТС

*Инфраструктура:* кафе, ресторан, банк

### Вакантные площади:

Здание площадью - 250 м2 (3 этажа).

Арендная ставка: 600000 руб/мес, указанная цена включает НДС и эксплуатацию, коммунальные платежи и парковку. Помещение освобождается по факту нахождения нового арендатора. Возможна продажа здания.

