

## Лот 26257 (аренда): Торговая площадь

Без комиссии

Адрес: Москва, улица Тимура Фрунзе, 11с13  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Парк Культуры

### О здании:

БЦ «Савин» — это комфортное пространство, сочетающее в себе историческую красоту и новейшие технологии. Удобный подъезд с Садового и Третьего транспортного кольца. Несмотря на современную эксплуатацию объекта, здание полностью сохранило свой первоначальный вид. Современный четырехэтажный бизнес-центр украшает исторический фасад из обожженного красного кирпича, что придает бизнес-центру архитектурной уникальности и изысканности.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная, стихийная

*Лифты:* 2 ( )

*Провайдеры:* Комитен

*Инфраструктура:* столовая, кафе

### Вакантные площади:

-1 этаж - 117 м2.

Арендная ставка: 247876 руб/м2/год. Включая НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются отдельно. Парковка охраняемая, круглосуточная, 1 м/м на 100 м2 во внутреннем дворе, по стоимости 24000 руб/место.

