

## Лот 26754 (аренда): Отдельно стоящее здание

**Без комиссии**



*Адрес:* Москва, Садовническая улица, 72с2  
*Ближайшее метро:* 7 мин. пешком от м. Новокузнецкая

### **О здании:**

Презентабельный офисный особняк расположен в самом центре столицы, всего в нескольких минутах езды от Кремля. Расположен на второй линии домов, в тихом окружении.

Функциональная планировка этажей позволяет с комфортом разместить большое количество сотрудников. Выделенная зона руководителя с отдельным туалетом и дорогой отделкой. Электричества 109 кВт.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

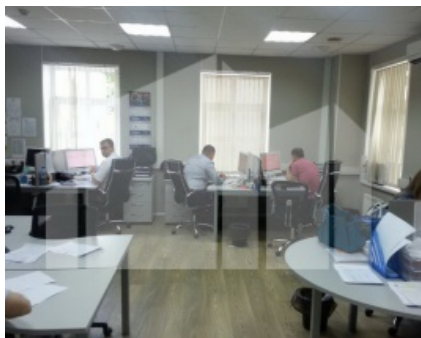
*Кондиционирование:* сплит-системы

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная

*Провайдеры:* Комстар

*Инфраструктура:* кафе, ресторан, банк



### **Вакантные площади:**

Отдельно-стоящее здание общей площадью 1300 м2 (цоколь, 2 этажа и мансарда). Арендная ставка: 22000 руб/м2/год, включая эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи и парковка. УСН.

Парковка: предоставляется 15 мест на территории.

