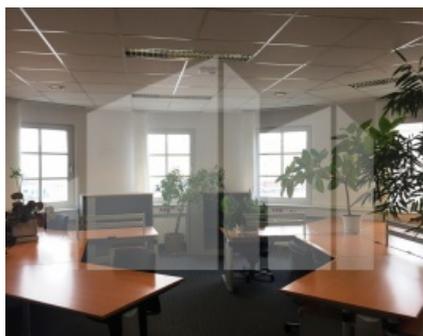
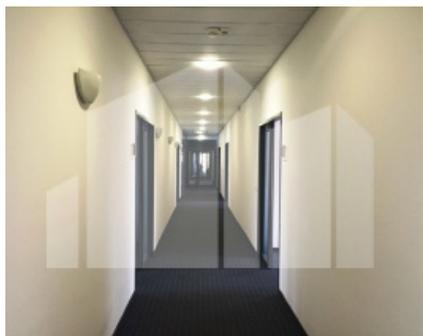


## Лот 27096 (аренда): Офисное помещение

**Без комиссии**



*Адрес:* Москва, Кадашёвская набережная, 14к3 (ИФНС: 6)  
*Ближайшее метро:* 5 мин. пешком от м. Третьяковская

### **О здании:**

Презентабельный особняк общей площадью 6800 м2 расположен в самом сердце района Якиманка, на первой линии домов по Кадашевской набережной в окружении исторической застройки и памятников архитектуры. Престижное, статусное окружение в лице посольств иностранных государств, представительств крупных российских и иностранных компаний, гостиницы "Балчуг Кемпински", а также знакового объекта культуры - Государственной Третьяковской Галереи. Здание оборудовано современными инженерными системами. Предусмотрена столовая для питания сотрудников. Здание оборудовано подземным паркингом на 60 машиномест.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* подземная

*Лифты:* 4 (ОТИС)

*Провайдеры:* коммерческие

*Инфраструктура:* столовая, кафе, ресторан, банк, медицинский центр, фитнес центр, конференц-залы, гостиница

### **Вакантные площади:**

Этаж 3 - 800 м2.

Арендная ставка: 37 250 руб/м2/год. Включая эксплуатацию и НДС. Отдельно оплачивается электроэнергия.