

Лот 27182 (продажа): Отдельно стоящее здание

Без комиссии

Адрес: Москва, Ленинградский проспект, вл36к4
Ближайшее метро: 7 мин. пешком от м. Динамо

О здании:

Офисный центр квартала «Арена Парк», состоящий из трех офисных зданий, будет расположен в пешеходной доступности от его жилой части, но зонирован таким образом, чтобы потоки посетителей офисов и жителей комплекса не пересекались. Собственный паркинг, уникальная транспортная доступность, удобная планировка помещений, близость к деловому центру столицы Москва-Сити и основным административным учреждениям, близость спортивной инфраструктуры, оснащение офисов по всем требованиям категории «Класс А». Рядом с Академией спорта «Динамо» и спортивно-развлекательным комплексом мирового уровня, фитнес-клубом и SPA-центром, с современной гостиницей «Hyatt Regency Moscow, Petrovsky Park».

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана

Парковка: подземная, наземная

Лифты: 4 (OTIS Lumina)

Провайдеры: коммерческие

Инфраструктура: ресторан, банк, медицинский центр, фитнес центр, конференц-залы, гостиница

Вакантные площади:

Общая площадь - 7740 м2

Стоимость продажи: 300 000 руб/м2

Парковка 100 м/м - возможен выкуп или аренда.

