

## Лот 27182 (продажа): Отдельно стоящее здание



*Адрес: Москва, Ленинградский проспект, вл36к4  
Ближайшее метро: 7 мин. пешком от м. Динамо*

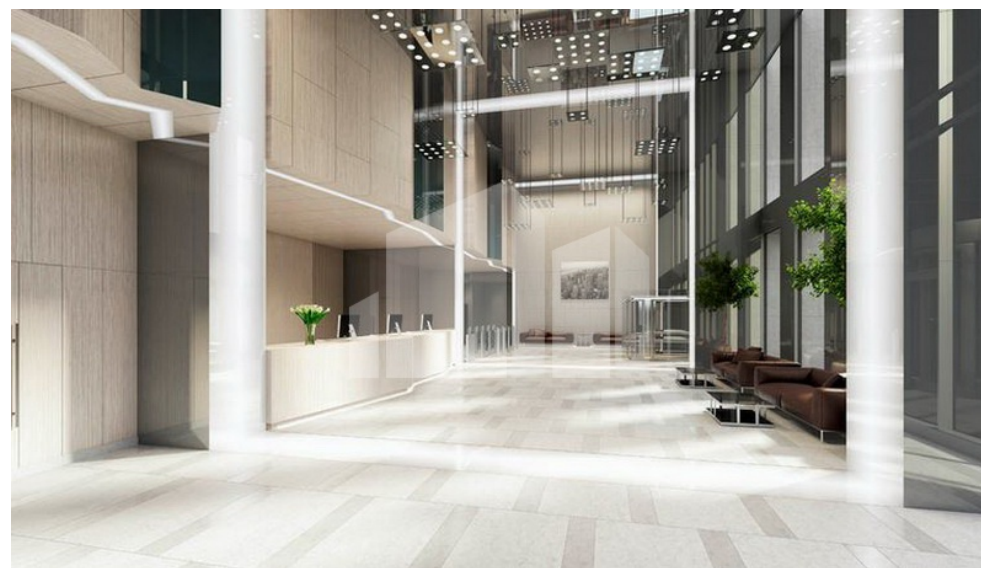


Офисный центр квартала «Арена Парк», состоящий из трех офисных зданий, будет расположен в пешеходной доступности от его жилой части, но зонирован таким образом, чтобы потоки посетителей офисов и жителей комплекса не пересекались.

Собственный паркинг, уникальная транспортная доступность, удобная планировка помещений, близость к деловому центру столицы Москва-Сити и основным административным учреждениям, близость спортивной инфраструктуры, оснащение офисов по всем требованиям категории «Класс А». Рядом с Академией спорта «Динамо» и спортивно-развлекательным комплексом мирового уровня, фитнес-клубом и SPA-центром, с современной гостиницей «Hyatt Regency Moscow, Petrovsky Park».



*Вентиляция:* приточно-вытяжная  
*Кондиционирование:* центральное  
*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа,  
круглосуточная охрана  
*Парковка:* подземная, наземная  
*Лифты:* 4 ( OTIS Lumina)  
*Провайдеры:* коммерческие  
*Инфраструктура:* ресторан, банк, медицинский центр,  
фитнесс центр, конференц-залы, гостиница



Вакантные площади:  
Общая площадь - 7740 м2  
Стоимость продажи: 300 000 руб/м2  
Парковка 100 м/м - возможен выкуп или аренда.



