

Лот 28063 (аренда): Офисное помещение

Без комиссии

Адрес: Москва, проспект Вернадского, 94к5 (ИФНС: 29)
Ближайшее метро: 7 мин. пешком от м. Тропарёво

О здании:

ЖК "Миракс Парк", элитный комплекс со своей парковой зоной и прудом на территории. Огороженная, охраняемая территория. Двухуровневое помещение с 3-мя отдельными входами. Подойдет под салон красоты, мед. центр, клинику, детское учреждение.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: сплит-системы

Безопасность: видеонаблюдение

Парковка: наземная

Провайдеры: коммерческие

Инфраструктура: кафе, банк

Вакантные площади:

2 этаж - 400 м2. Помещение свободной планировки с новой отделкой.

Отдельная входная группа на 1-ом этаже.

Возможно деление пополам. Помещение с ремонтом, 2 отдельных входа, кондиционирование, оборудованное инженерными системами, видеонаблюдение, домофон.

Арендная ставка: 24 000 руб/м2/год, включая эксплуатационные расходы. УСН.

Отдельно оплачиваются коммунальные платежи.

