

Лот 28063 (аренда): Офисное помещение



*Адрес: Москва, проспект Вернадского, 94к5 (ИФНС: 29)
Ближайшее метро: 7 мин. пешком от м. Тропарёво*



ЖК "Миракс Парк", элитный комплекс со своей парковой зоной и прудом на территории. Огороженная, охраняемая территория. Двухуровневое помещение с 3-мя отдельными входами. Подойдет под салон красоты, мед. центр, клинику, детское учреждение.



Вентиляция: приточно-вытяжная
Кондиционирование: сплит-системы
Безопасность: видеонаблюдение
Парковка: наземная
Провайдеры: коммерческие
Инфраструктура: кафе, банк



Вакантные площади:

2 этаж - 400 м2. Помещение свободной планировки с новой отделкой.

Отдельная входная группа на 1-ом этаже.

Возможно деление пополам. Помещение с ремонтом, 2 отдельных входа, кондиционирование, оборудованное инженерными системами, видеонаблюдение, домофон.

Арендная ставка: 24 000 руб/м2/год, включая эксплуатационные расходы. УСН. Отдельно оплачивается коммунальные платежи.



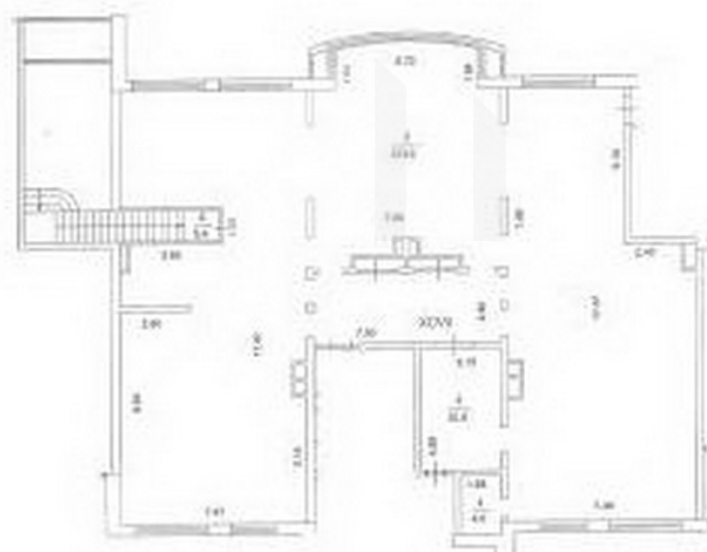


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ	2	ЭТАЖ	КОРП.	№	КОСЫ
КОРП. (СТР.) №	5		ДОМ №	34	
ПО (УЛИЦА)	просп. Вернадского				
Западный административный округ					г. МОСКВА

ИЗМЕР

2 ЭТАЖ



Здание №2
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы