

Лот 28655 (аренда): Бизнес-центр класса А "Водный"

Без комиссии

Адрес: Москва, Головинское шоссе, 5А
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Водный стадион

О здании:

Высокотехнологичный офисный центр "Водный", являясь частью одноименного многофункционального центра общей площадью 130 000 м², соединен с торговой галереей на уровне 4 этажа, предоставляя Арендаторам доступ к самой широкой инфраструктуре района. Транспортная доступность обеспечивается близостью к Ленинградскому шоссе, Ленинградскому проспекту, ТТК и Международному аэропорту "Шереметьево". Офисный центр "Водный" оборудован подземным паркингом на 452 машиноместа. Высокий уровень развитой инфраструктуры: на территории МФК «Водный» расположены кафе, рестораны и магазины. Офисный центр в 28 этажей соединен двумя переходами с Торгово-Развлекательным центром с магазинами и ресторанным двориком.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

Парковка: подземная, наземная

Лифты: 13 (Шиндлер)

Провайдеры: коммерческие

Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка, гостиница

Вакантные площади:

Этаж 2 - 310 м².

Этаж 8 - 110 м².

Этаж 8 - 93 м².

Этаж 6 - 227 м².

Закончен высококачественный современный ремонт.

Арендная ставка: 25000 руб/м²/год, УСН. Включая эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи по факту потребления.



