

## Лот 28906 (аренда): Офисное помещение

**Без комиссии**



*Адрес:* Москва, Ружейный переулок, 3  
*Ближайшее метро:* 5 мин. пешком от м. Смоленская

### **О здании:**

Офис находится в элитный ЖК "Смоленская застава". Хорошая развитая инфраструктура в непосредственной близости от метро.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана

*Парковка:* подземная, наземная

*Провайдер:* коммерческие

*Инфраструктура:* кафе, банк

### **Вакантные площади:**

Этаж 2 - 324 м2.

Арендная ставка: 750000 руб/мес, УСН. Офис имеет отдельный вход через свой пункт охраны, предоставляется 1 м/м на подземной парковке бесплатно, остальные м/м можно арендовать в подземном паркинге 10000 руб/м/м/мес.

Планировка: ресепшн с зоной ожидания, 11 кабинетов, 2 переговорные, 4 санузла, кухня, подсобка, оборудованная серверная.



