

## Лот 29084 (аренда): Бизнес-центр класса В "Мосэнка 6"

**Без комиссии**

*Адрес:* Москва, Воронцовская улица, 17  
*Ближайшее метро:* 5 мин. пешком от м. Таганская

### **О здании:**

Бизнес-центр класса В+ «Мосэнка 6». Высококачественная офисная отделка. Центральное кондиционирование. Охрана.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная  
*Кондиционирование:* центральное  
*Парковка:* подземная, наземная  
*Провайдеры:* коммерческие  
*Инфраструктура:* кафе, ресторан

### **Вакантные площади:**

Этаж 1 - 418 м<sup>2</sup> (полезная 392 м<sup>2</sup>), по ставке 20000 руб/м<sup>2</sup>/год. Есть возможность сделать отдельный вход.

Этаж 2 - 776 м<sup>2</sup> (полезная 733 м<sup>2</sup>), по ставке 340 долл/м<sup>2</sup>/год. свободен с 7 сентября.

Этаж 3 - 780 м<sup>2</sup> (полезная 733 м<sup>2</sup>), по ставке 340 долл/м<sup>2</sup>/год. свободен с 7 сентября.

Арендная ставка не включает эксплуатацию 6000 руб/м<sup>2</sup>/год и НДС.

Парковка 2-3 м/м на каждый блок.



