

## Лот 29730 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Riga Land"

**Без комиссии**

*Адрес:* Новорижское шоссе, 17-й километр  
*Ближайшее метро:* 20 мин. транспортом от м. Строгино

### **О здании:**

Бизнес центр «RigaLand» - один из первых реализованных проектов современных офисных центров, расположенных за пределами Москвы. Расположен на одном из самых престижных и востребованных направлений – Новорижском шоссе, в 9км от МКАД. Для арендаторов Бизнес Центра, которые предпочитают добираться на работу общественным транспортом, предусмотрены бесплатные автобусы, курсирующие между Бизнес Центром и ближайшими станциями метрополитена Строгино и Щукинская, так же есть автобусы от станции Павшино. На территории БЦ развитая инфраструктура есть кафе, столовые, магазины, и свой спорт комплекс с бассейном.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана

*Парковка:* наземная

*Лифты:* 4 ( )

*Провайдеры:* коммерческие

*Инфраструктура:* кафе, ресторан

### **Вакантные площади:**

Строение 3

3 этаж - 419 м2

4 этаж - 980 м2

5 этаж - 482 м2

Арендная ставка: 14000 руб/м2/год, включая НДС и эксплуатацию. Стандартная отделка выполняется арендодателем;

Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления на основании показаний счетчиков.

Парковка от 4000 до 6000 руб/м/м.

