

# Лот 29730 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Riga Land"



*Адрес: Новорижское шоссе, 17-й километр  
Ближайшее метро: 20 мин. транспортом от м. Строгино*



Бизнес центр «RigaLand» - один из первых реализованных проектов современных офисных центров, расположенных за пределами Москвы. Расположен на одном из самых престижных и востребованных направлений – Новорижском шоссе, в 9км от МКАД. Для арендаторов Бизнес Центра, которые предпочитают добираться на работу общественным транспортом, предусмотрены бесплатные автобусы, курсирующие между Бизнес Центром и ближайшими станциями метрополитена Строгино и Щукинская, так же есть автобусы от станции Павшино. На территории БЦ развитая инфраструктура есть кафе, столовые, магазины, и свой спорт комплекс с бассейном.



*Вентиляция: приточно-вытяжная*  
*Кондиционирование: центральное*  
*Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана*  
*Парковка: наземная*  
*Лифты: 4 ( )*  
*Провайдеры: коммерческие*  
*Инфраструктура: кафе, ресторан*



Вакантные площади:

Строение 3

3 этаж - 419 м<sup>2</sup>

4 этаж - 980 м<sup>2</sup>

5 этаж - 482 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 14000 руб/м<sup>2</sup>/год, включая НДС и эксплуатацию. Стандартная отделка выполняется арендодателем;

Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления на основании показаний счетчиков.

Парковка от 4000 до 6000 руб/м/м.



