



Лот 30072 (аренда): Бизнес-центр класса А "Капитал"

Без комиссии

Адрес: Москва, Краснопресненская набережная, 6
Ближайшее метро: 10 мин. пешком от м. Краснопресненская

О здании:

Бизнес центр располагается в Пресненском районе ЦАО Москвы. Офисное здание 16-ти этажное класса А, 1994 года постройки, общей площадью около 16500 м², с прилегающей территорией и гравийной открытой автостоянкой. Окна здания выходят на Москва-реку, Краснопресненскую набережную, гостиницу «Украина», Новоарбатский мост, Белый дом, Москва-Сити, Трехгорную мануфактуру. Полы центрального вестибюля и мест общего пользования бизнес-центра облицованы натуральным итальянским мрамором, с 8 по 15 этажи в здании расположен атриум со стеклянной крышей, дающий возможность естественного освещения внутренним офисным помещениям.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: сплит-системы

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

Парковка: наземная

Лифты: 6 (Отис)

Провайдеры: коммерческие

Инфраструктура: кафе



Вакантные площади:

Этаж 2 - 108 м² (блоки 72,9 м² и 35,8 м²).

Этаж 8 - 285 м² (свободно с 01.04.2019).

Этаж 9 - 170 м².

Этаж 11 - 752 м².

Арендная ставка: 29 500 руб/м²/год, включая эксплуатацию, указанная цена не включает НДС. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Парковка 10 000 руб/м/м без НДС. Есть гостевая парковка.

