

## Лот 30329 (продажа): Отдельно стоящее здание

**Без комиссии**



*Адрес:* Москва, Кожевническая улица, 10с2  
*Ближайшее метро:* 2 мин. пешком от м. Павелецкая

### **О здании:**

Бизнес центр класса В+ с полной внутренней и внешней инфраструктурой, расположенный в центре Москвы, в непосредственной близости от м.Павелецкая 3 минут пешком. Бизнес-центр отвечает самым высоким требованиям современных офисных центров. Качественные фасадные решения, панорамное остекление, входная группа с зоной ресепшн и системой контроля доступа. Здание оборудовано пожарной сигнализацией, центральным кондиционированием. К офисам подведены: электроснабжение, водоснабжение, связь, интернет. Парковка на 17 мест на территории.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

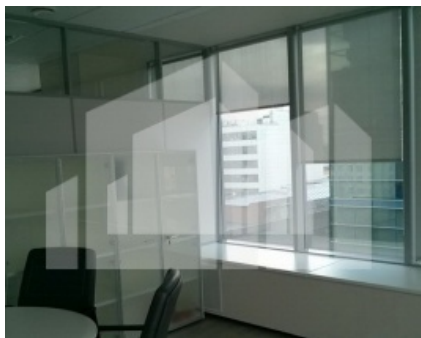
*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная

*Лифты:* 3 (Schindler)

*Провайдеры:* коммерческие

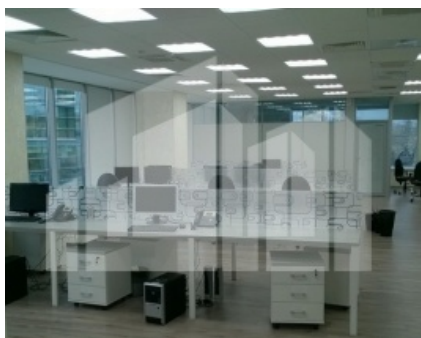
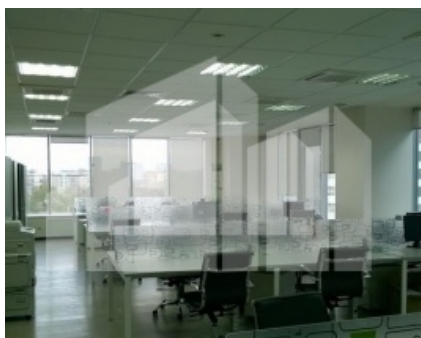
*Инфраструктура:* кафе, ресторан, банк, фитнес центр, конференц-залы



### **Вакантные площади:**

Общая площадь: 7700 м2.

Цена продажи: 1 400 000 000 руб.



Планировочное решение  
9 этажа

