

Лот 30343 (аренда): Отдельно стоящее здание

Без комиссии



Адрес: Москва, улица Павла Корчагина, 2
Ближайшее метро: 10 мин. транспортом от м. Алексеевская

О здании:

В аренду предлагается офисное здание на первой линии домов. В здании 2 отдельных входа и зона погрузки. Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Удобная транспортная доступность: по обе стороны Проспект Мира, выезд на ТТК. Наземная парковка на территории. Высота потолков: 3,7 м.

Вентиляция: приточно-вытяжная
Кондиционирование: центральное
Безопасность: видеонаблюдение, круглосуточная охрана
Парковка: наземная
Провайдер: коммерческие
Инфраструктура: кафе, банк

Вакантные площади:

Общая площадь: 2620 м2, можно частями.

Подвал - 630 м2.

1 этаж - 600 м2.

2 этаж - 362 м2.

3 этаж - 600 м2.

4 этаж - 343 м2.

5 этаж - 85 м2.

Арендная ставка: 9100 руб/м2/год, в случае деления ставка 10000-11000 руб/м2/год УСН. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно.

