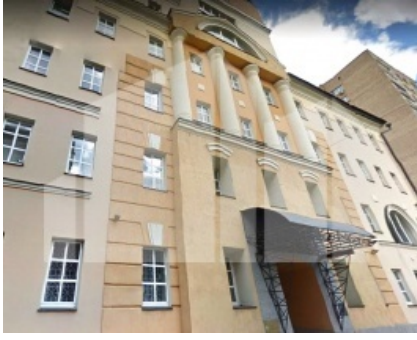


Лот 30489 (аренда): Офисное помещение

Без комиссии



Адрес: Москва, Малый Могильцевский переулок, 2
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Смоленская

О здании:

Офисный особняк вблизи Арбата. Особняк имеет удобные подъездные пути с Садового Арбата, ул. Пречистенка. В здании установлены современные инженерные системы. Презентабельный фасад и входная группа.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана

Парковка: наземная

Лифты: 2 (Отис)

Провайдеры: Корбина

Инфраструктура: столовая, кафе



Вакантные площади:

Этаж 1 - 340 м2, возможно деление на две части (банковское помещение и офис), по ставке 20000 руб/м2/год, в случае деления 22000 руб/м2/год.

Этаж 2 - 400 м2 по ставке 25000 руб/м2/год.

Этаж 3 - 409 м2, по ставке 25000 руб/м2/год.

Этаж 4 - 300 м2 по ставке 23000 руб/м2/год.

В стоимость включены эксплуатационные и коммунальные платежи. УСН. Отдельно оплачивается электроэнергия.

