

## Лот 30489 (аренда): Офисное помещение

Без комиссии



*Адрес:* Москва, Малый Могильцевский переулок, 2  
*Ближайшее метро:* 5 мин. пешком от м. Смоленская

### **О здании:**

Офисный особняк вблизи Арбата. Особняк имеет удобные подъездные пути с Садового Арбата, ул. Пречистенка. В здании установлены современные инженерные системы. Презентабельный фасад и входная группа.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана

*Парковка:* наземная

*Лифты:* 2 (Отис)

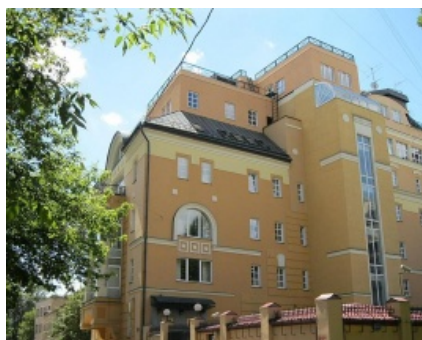
*Провайдеры:* Корбина

*Инфраструктура:* столовая, кафе

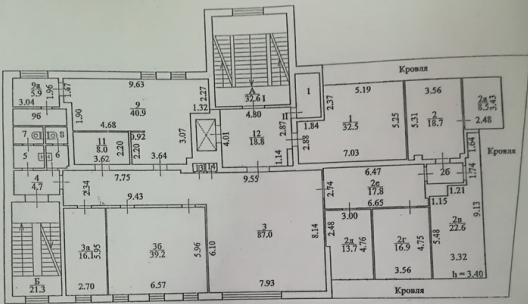
### **Вакантные площади:**

Этаж 5 (мансарда) - 360 м2 по ставке 25000 руб/м2/год.

В стоимость включены эксплуатационные и коммунальные платежи. УСН. Отдельно оплачивается электроэнергия.

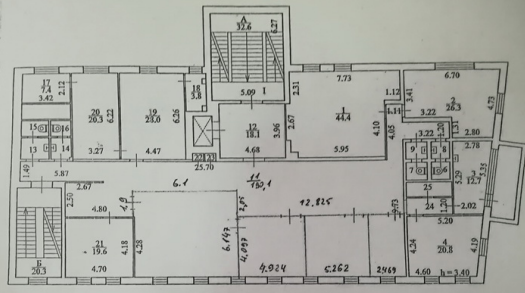


### 5-ый этаж



Рисунки	кв"м "Листомерпроект-Формасы ЕЭП"	РФ
Лист 2	Потенциальный план помещений по адресу (местонахождение): г. Москва, Малый Могильский пер., д.2	Масштаб 1:200
Листов 4		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
31.03.2011	Выполнил	Яковлева Ю.В.
31.03.2011	Проверил	Швачко И.А.

### 4-ый этаж



Рисунки	кв"м "Листомерпроект-Формасы ЕЭП"	РФ
Лист 1	Потенциальный план помещений по адресу (местонахождение): г. Москва, Малый Могильский пер., д.2	Масштаб 1:200
Листов 4		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
31.03.2011	Выполнил	Яковлева Ю.В.
31.03.2011	Проверил	Швачко И.А.