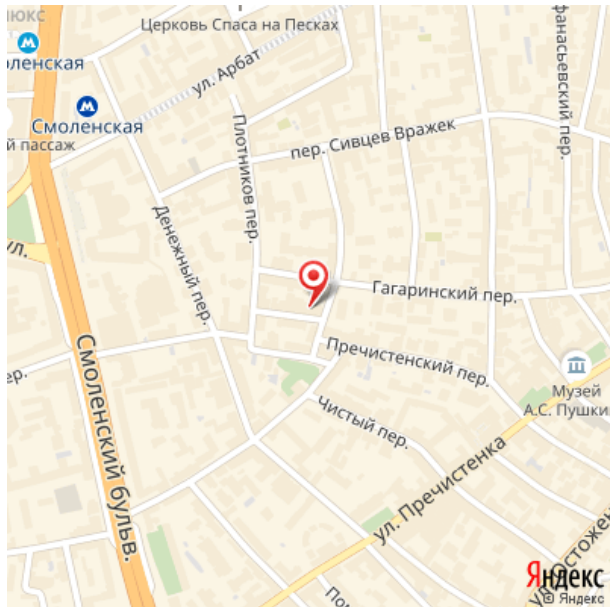


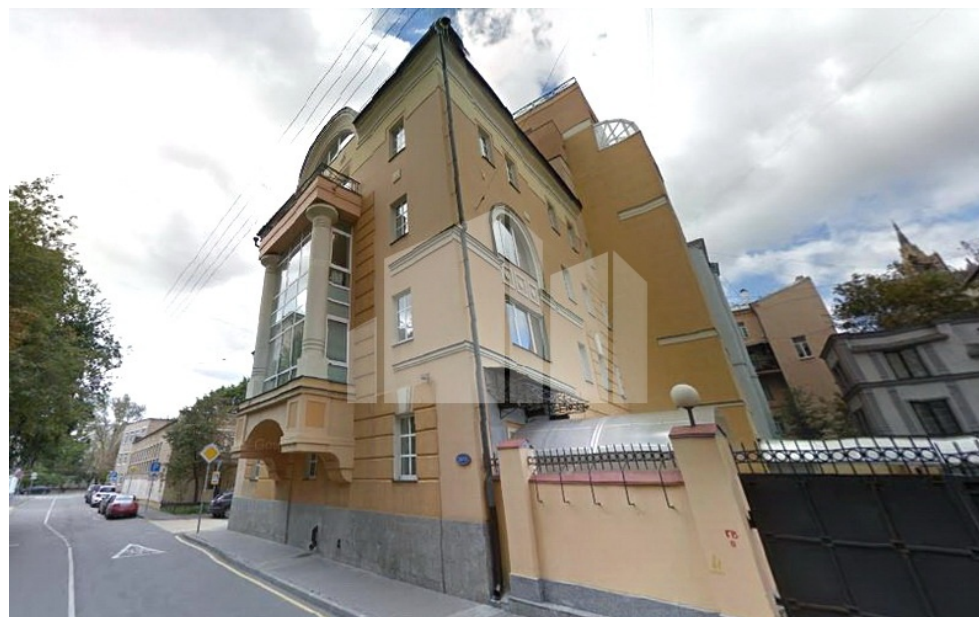
Лот 30489 (аренда): Офисное помещение



*Адрес: Москва, Малый Могильцевский переулок, 2
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Смоленская*



Офисный особняк вблизи Арбата. Особняк имеет удобные подъездные пути с Садового Арбата, ул. Пречистенка. В здании установлены современные инженерные системы. Презентабельный фасад и входная группа.



Вентиляция: приточно-вытяжная
Кондиционирование: центральное
*Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа,
круглосуточная охрана*
Парковка: наземная
Лифты: 2 (Отис)
Провайдеры: Корбина
Инфраструктура: столовая, кафе

Вакантные площади:

Этаж 1 - 340 м², возможно деление на две части (банковское помещение и офис), по ставке 20000 руб/м²/год, в случае деления 22000 руб/м²/год.

Этаж 2 - 400 м² по ставке 25000 руб/м²/год.

Этаж 3 - 409 м², по ставке 25000 руб/м²/год.

Этаж 4 - 300 м² по ставке 23000 руб/м²/год.

В стоимость включены эксплуатационные и коммунальные платежи. УСН. Отдельно оплачивается электроэнергия.

+7 (495) 589-47-44

info@rentavik.ru

www.rentavik.ru