

# Лот 30489 (аренда): Офисное помещение



*Адрес: Москва, Малый Могильцевский переулок, 2  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Смоленская*



Офисный особняк вблизи Арбата. Особняк имеет удобные подъездные пути с Садового Арбата, ул. Пречистенка. В здании установлены современные инженерные системы. Презентабельный фасад и входная группа.



*Вентиляция: приточно-вытяжная*

*Кондиционирование: центральное*

*Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа,  
круглосуточная охрана*

*Парковка: наземная*

*Лифты: 2 (Отис)*

*Провайдеры: Корбина*

*Инфраструктура: столовая, кафе*

Вакантные площади:

Этаж 1 - 340 м<sup>2</sup>, возможно деление на две части (банковское помещение и офис), по ставке 20000 руб/м<sup>2</sup>/год, в случае деления 22000 руб/м<sup>2</sup>/год.

Этаж 2 - 400 м<sup>2</sup> по ставке 25000 руб/м<sup>2</sup>/год.

Этаж 3 - 409 м<sup>2</sup>, по ставке 25000 руб/м<sup>2</sup>/год.

Этаж 4 - 300 м<sup>2</sup> по ставке 23000 руб/м<sup>2</sup>/год.

В стоимость включены эксплуатационные и коммунальные платежи. УСН. Отдельно оплачивается электроэнергия.