

## Лот 30830 (аренда): Бизнес-центр класса А "Федерация. Башня Запад"

**Без комиссии**

Адрес: Москва, Пресненская набережная, 12  
Ближайшее метро: 3 мин. пешком от м. Международная

### О здании:

Офис общей площадью 1934,4 кв. м., расположенный на 35-ом этаже. Единственный офисный этаж в Башне Федерация (Запад), имеющий выход в Лобби, соседи Банк ВТБ. Офис с готовыми рабочими местами и мебелью, класс помещения А+, мебель VIP. На этаже останавливается 10-ть лифтов, в том числе 3-и лифта из Лобби. Офис рассчитан на 150-250 сотрудников, в офисе 13-ть санузлов, на этаже четыре отдельных входа из лифтовых холлов. Работает служба ресепшн, круглосуточная охрана и система контроля доступа. Здесь размещены штаб-квартиры крупнейших российских и международных компаний.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* сплит-системы

*Безопасность:* видеонаблюдение, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* подземная, наземная

*Лифты:* 10 ( )

*Провайдеры:* Коммерческие

*Инфраструктура:* столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка, медицинский центр, фитнес центр, конференц-залы, гостиница

### Вакантные площади:

Этаж 35 - 1900 м2.

Арендная ставка: 38500 руб/м2/год. НДС оплачивается отдельно и эксплуатацию 3100 руб/м2/год.

