

## Лот 30830 (аренда): Бизнес-центр класса А "Федерация. Башня Запад"

Без комиссии

Адрес: Москва, Пресненская набережная, 12  
Ближайшее метро: 3 мин. пешком от м. Международная

### О здании:

Башня Федерация является одним из наиболее ярких объектов на рынке офисной недвижимости в районе ММДЦ "Москва-Сити". Башня Федерация состоит из 2 частей - 93-этажной Башни Восток и 63-этажной Башни Запад. Самая широкая инфраструктура ТРК "АФИМОЛЛ СИТИ", прямой доступ из подземной части ММДЦ "Москва-Сити" и станции метро "Выставочная", а также первоклассный набор арендаторов в лице крупнейших международных и российских компаний делает Башню Федерация одним из наиболее амбициозных офисных объектов последних нескольких лет.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* сплит-системы

*Безопасность:* видеонаблюдение, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* подземная, наземная

*Лифты:* 10 ( )

*Провайдеры:* Коммерческие

*Инфраструктура:* столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка, медицинский центр, фитнес центр, конференц-залы, гостиница

### Вакантные площади:

Этаж 35 - 1934,5 м<sup>2</sup>. Единственный офисный этаж в Башне Федерация (Запад), имеющий выход в Лобби, соседи Банк ВТБ. Офис с готовыми рабочими местами и мебелью VIP уровня. Офис рассчитан на 150-250 сотрудников, в офисе 13 санузлов, на этаже четыре отдельных входа из лифтовых холлов. Работает служба ресепшн, круглосуточная охрана и система контроля доступа. Здесь размещены штаб-квартиры крупнейших российских и международных компаний.

Арендная ставка: 49000 руб/м<sup>2</sup>/год, включая НДС. Оплачивается отдельно эксплуатация 3100 руб/м<sup>2</sup>/год.

