

Лот 30830 (аренда): Бизнес-центр класса А "Федерация. Башня Запад"



*Адрес: Москва, Пресненская набережная, 12
Ближайшее метро: 3 мин. пешком от м. Международная*



Офис общей площадью 1934,4 кв. м., расположенный на 35-ом этаже. Единственный офисный этаж в Башне Федерация (Запад), имеющий выход в Лобби, соседи Банк ВТБ. Офис с готовыми рабочими местами и мебелью, класс помещения А+, мебель VIP. На этаже останавливается 10-ть лифтов, в том числе 3-и лифта из Лобби. Офис рассчитан на 150 250 сотрудников, в офисе 13-ть санузлов, на этаже четыре отдельных входа из лифтовых холлов. Работает служба ресепшн, круглосуточная охрана и система контроля доступа. Здесь размещены штаб-квартиры крупнейших российских и международных компаний.



Вентиляция: приточно-вытяжная
Кондиционирование: сплит-системы
Безопасность: видеонаблюдение, круглосуточная охрана,
круглосуточный доступ
Парковка: подземная, наземная
Лифты: 10 ()
Провайдеры: Коммерческие
Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк,
химчистка, медицинский центр, фитнес центр,
конференц-залы, гостиница



Вакантные площади:

Этаж 35 - 1900 м2.

Арендная ставка: 38500 руб/м2/год. НДС оплачивается
отдельно и эксплуатацию 3100 руб/м2/год.

