

Лот 30830 (аренда): Бизнес-центр класса А "Федерация. Башня Запад"



*Адрес: Москва, Пресненская набережная, 12
Ближайшее метро: 3 мин. пешком от м. Международная*



Башня Федерация является одним из наиболее ярких объектов на рынке офисной недвижимости в районе ММДЦ "Москва-Сити". Башня Федерация состоит из 2 частей - 93-этажной Башни Восток и 63-этажной Башни Запад. Самая широкая инфраструктура ТРК "АФИМОЛЛ СИТИ", прямой доступ из подземной части ММДЦ "Москва-Сити" и станции метро "Выставочная", а также первоклассный набор арендаторов в лице крупнейших международных и российских компаний делает Башню Федерация одним из наиболее амбициозных офисных объектов последних нескольких лет.



Вентиляция: приточно-вытяжная
Кондиционирование: сплит-системы
Безопасность: видеонаблюдение, круглосуточная охрана,
круглосуточный доступ
Парковка: подземная, наземная
Лифты: 10 ()
Провайдеры: Коммерческие
Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк,
химчистка, медицинский центр, фитнес центр,
конференц-залы, гостиница



Вакантные площади:

Этаж 35 - 1934,5 м2. Единственный офисный этаж в Башне Федерация (Запад), имеющий выход в Лобби, соседи Банк ВТБ. Офис с готовыми рабочими местами и мебелью VIP уровня. Офис рассчитан на 150 250 сотрудников, в офисе 13 санузлов, на этаже четыре отдельных входа из лифтовых холлов. Работает служба ресепшн, круглосуточная охрана и система контроля доступа. Здесь размещены штаб-квартиры крупнейших российских и международных компаний.

Арендная ставка: 49000 руб/м2/год, включая НДС.

Оплачивается отдельно эксплуатация 3100 руб/м2/год.

