



## Лот 30860 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Трёхпрудный"

Без комиссии

Адрес: Москва, Трёхпрудный переулок, 9с2  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Тверская

### О здании:

Бизнес-центр "Трёхпрудный" - это современный офисный комплекс класса "В+". Бизнес-центр расположен в тихих переулках Патриарших прудов. Транспортная доступность обеспечена близостью к Садовому Кольцу и Тверской-Ямской улице. Шаговая доступность от станции метро "Маяковская". Презентабельная входная группа и места общего пользования. Подземная и наземная парковка.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана

*Парковка:* подземная, наземная

*Лифты:* 3 (ОТИС)

*Провайдеры:* Билайн, МТС, МГТС, Мегафон

*Инфраструктура:* столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка, медицинский центр, конференц-залы, гостиница



### Вакантные площади:

1 этаж - 250 м2.

2 этаж - 220 м2.

6 этаж - 343 м2.

Арендная ставка: 23500 м2 руб/в год, отдельно оплачиваются НДС и эксплуатация 6153 руб/м2/год.

Парковка: 9500 руб/место (наземная парковка), 13300 руб/место (подземная парковка), не включая НДС.

