

# Лот 30860 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Трёхпрудный"



*Адрес: Москва, Трёхпрудный переулок, 9с2  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Тверская*



Бизнес-центр "Трехпрудный" - это современный офисный комплекс класса "B+". Бизнес-центр расположен в тихих переулках Патриарших прудов. Транспортная доступность обеспечена близостью к Садовому Кольцу и Тверской-Ямской улице. Шаговая доступность от станции метро "Маяковская". Презентабельная входная группа и места общего пользования. Подземная и наземная парковка.



*Вентиляция: приточно-вытяжная*  
*Кондиционирование: центральное*  
*Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана*  
*Парковка: подземная, наземная*  
*Лифты: 3 (ОТИС)*  
*Провайдеры: Билайн, МТС, МГТС, Мегафон*  
*Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка, медицинский центр, конференц-залы, гостиница*



Вакантные площади:

1 этаж - 250 м2.

2 этаж - 220 м2.

6 этаж - 343 м2.

Арендная ставка: 23500 м2 руб/в год, отдельно  
оплачиваются НДС и эксплуатация 6153 руб/м2/год.

Парковка: 9500 руб/место (наземная парковка), 13300  
руб/место (подземная парковка), не включая НДС.