

## Лот 31175 (аренда): Бизнес-центр класса А "ЖК Покровские Ворота"

**Без комиссии**

*Адрес:* Москва, Казарменный переулок, 3  
*Ближайшее метро:* 7 мин. пешком от м. Тургеневская

### **О здании:**

ЭКСКЛЮЗИВ. Элитный Жилой комплекс класса Де-Люкс "Покровские ворота". Респектабельное, статусное окружение. Презентабельный фасад, входная группа и места общего пользования. Удобная доступность от нескольких станций метро "Курская", "Чистые Пруды", "Китай-Город". Профессиональная управляющая компания. Централизованная охрана объекта и прилегающей территории.

Презентабельный трехуровневый офис с отдельным входом с фасада общей площадью 1405 м2

ВИП-зона с отдельными туалетами и дорогой отделкой, рабочие кабинеты.

ВИП-зона руководителя имеет отдельный вход с улицы.

Панорамное остекление от пола до потолка.

Помещение идеально подойдет для размещения офиса крупной российской или западной компании, банка, представительства, клиентского офиса, медицинского центра.

Электрическая мощность 170 кВт.

Возможна аренда до 24 мест в подземном паркинге по стоимости 10 000 руб/место/месяц.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* подземная

*Лифты:* 2 ( )

*Провайдер:* Коммерческий провайдер

*Инфраструктура:* кафе, банк

### **Вакантные площади:**

Презентабельный офис с отдельным входом.

2 этаж - 430 м2 (ВИП-зона с отдельными туалетами и дорогой отделкой) рабочие кабинеты различной площади. Возможна перепланировка.

Панорамное остекление от пола до потолка.

Помещение идеально подойдет для размещения офиса крупной российской или западной компании, банка, представительства, клиентского офиса, медицинского центра.

Арендная ставка 24000 руб/м2/год. НДС и эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды. Коммунальные расходы по счетчикам.

Возможна аренда 6 мест в подземном паркинге по стоимости 10 000 руб/место/месяц.



