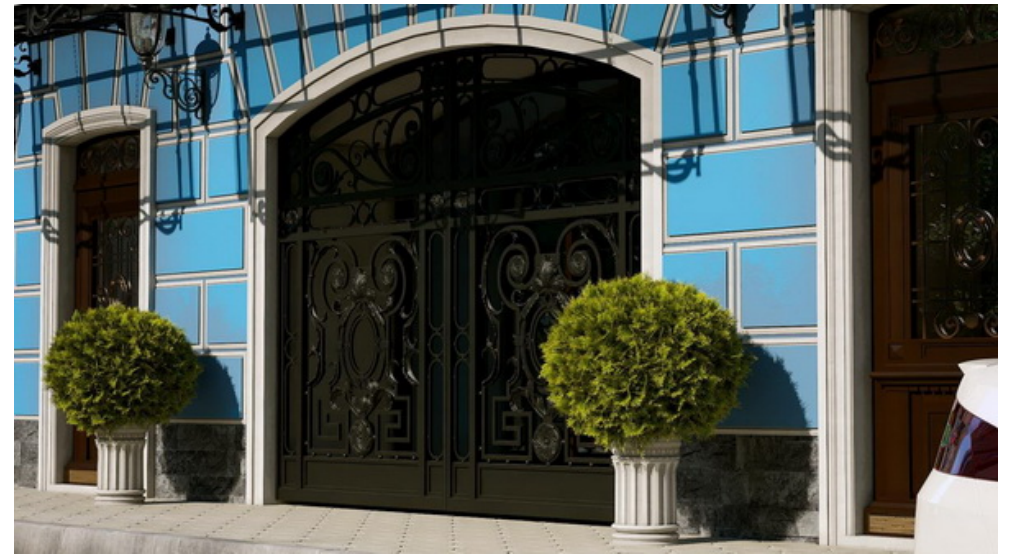


## Лот 31203 (продажа): Офисное помещение (под банк)



*Адрес: Москва, Подсосенский переулок, 11  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Курская*



Клубный дом премиум-класса «il Ricco» в престижном районе Москвы, в пешей доступности от Кремля. Особняк расположен в 200 метрах от Покровского бульвара и в 500 метрах от Чистых прудов. Четырехэтажное здание с мансардой – роскошный особняк конца XIX века, памятник исторического наследия возведенный архитектором А.П.Поповым.

Дизайн входной группы и лифтовых холлов выполнен по эксклюзивному проекту, с использованием мрамора, ценных пород дерева, авторских кованых элементов интерьера. Земля (пятно застройки плюс 400 м2) в аренде на 49 лет.



*Вентиляция: естественная*

*Кондиционирование: нет*

*Безопасность: круглосуточный доступ*

*Парковка: наземная*

*Провайдеры: коммерческие*

Вакантные площади:

Площадь - 473,9 м2, из них:

1 этаж - 256 м2.

Цокольный этаж - 217,9 м2.

Стоимость объекта составляет: 144 565 000 рублей.



**+7 (495) 589-47-44**

**[info@rentavik.ru](mailto:info@rentavik.ru)**

**[www.rentavik.ru](http://www.rentavik.ru)**