

Лот 31321 (аренда): Свободное назначение

Без комиссии



Адрес: Москва, Люсиновская улица, 27с1Б
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Серпуховская

О здании:

Отдельно-стоящее здание класса "В" расположено на первой линии домов по улице Люсиновская, в динамично-развивающемся районе Замоскворечье (ЦАО). Транспортная доступность обеспечена близостью к Садовому Кольцу, Ленинскому проспекту и ТТК. Шаговая доступность от 2 станций метро - "Добрынинская" и "Серпуховская". Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Выделенная мощность 130 кВт. Высота потолка 3,3 метра. 4 отдельных входа: парадный с улицы, запасной с торца дома, эвакуационный со двора и для разгрузки/погрузки со двора (есть дебаркадер), въезд во двор через слагбаум, подъемник между этажами с загрузкой с улицы. Витринные окна.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: сплит-системы

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточный доступ

Парковка: наземная

Лифты: 1 (ОТИС)

Провайдеры: коммерческие

Инфраструктура: кафе, ресторан, банк

Вакантные площади:

офис с отдельным входом с первой линии

808 м2, из них:

1-й этаж: 306 м2; Ставка при делении 850 000 руб/месяц за 1 этаж.

2-й этаж: 282 м2;

3-й этаж: 220 м2.

Смешанный тип планировки: open space + кабинеты.

Отдельный вход с улицы + запасной со двора

Арендная ставка за всё здание: 1 600 000 руб/месяц, коммунальные платежи отдельно, УСН.

Парковка: 3 места на территории включено в стоимость аренды.



