



Лот 31480 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Покрышкина 7"

Без комиссии

Адрес: Москва, улица Покрышкина, 7
Ближайшее метро: 7 мин. пешком от м. Юго-Западная

О здании:

Новый бизнес-центр класса "В+" общей площадью 11 000 м² расположен в Юго-Западном Административном округе, в шаговой доступности от станции метро "Юго-Западная". Транспортная доступность обеспечена близостью к основным магистралям ЮЗАО - проспекту Вернадского, Мичуринскому проспекту, улице Лобачевского. Презентабельная отделка мест общего пользования и входной группы. К зданию бизнес-центра примыкает наземная парковка на огороженной территории на 50 мест. Инфраструктура района представлена несколькими торгово-развлекательными центрами, а также рядом ресторанов международной кухни и кофеен.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

Парковка: наземная

Лифты: 1 (ОТИС)

Провайдеры: МТС, Билайн, Мегафон, Йота

Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк



Вакантные площади:

1 этаж - 565 м².

4 этаж - 1700 м². Целиком этаж, возможно деление на блоки 700 м² и 1000 м².

Панорамное остекление, высокие потолки - 4,5 метра.

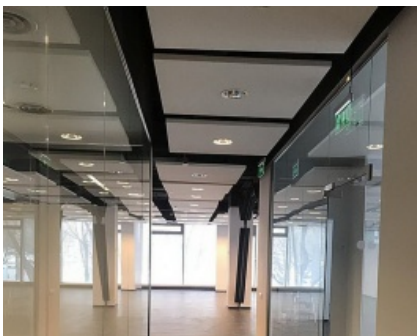
Предусмотрена рассадка до 100 сотрудников на этаж.

Возможна аренда помещений с мебелью.

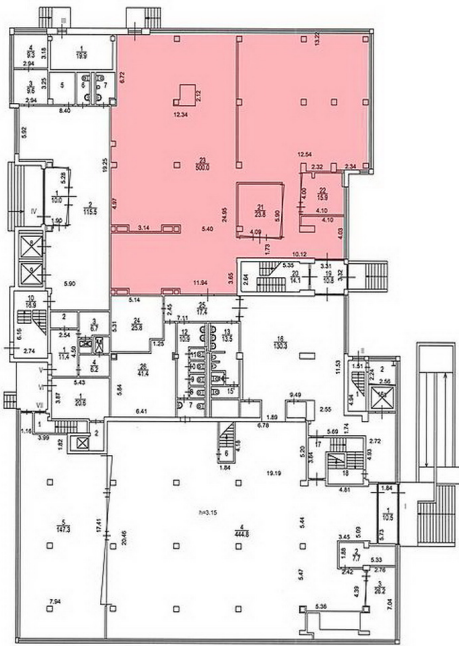
Арендная ставка: 23 000 руб/м²/год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Парковка: выделяется 10 мест/этаж на прилегающей территории по стоимости 5000 руб/место/месяц.



Этаж 1



Покрышкина ул д7
этаж 4

