



## Лот 31585 (аренда): Офисное помещение (под банк)

**Без комиссии**

*Адрес:* Москва, Большая Академическая улица, 39к3  
*Ближайшее метро:* 15 мин. пешком от м. Коптево

### **О здании:**

Долгосрочная аренда 2-х этажной пристройки на первой линии домов по Большой Академической улице, в пешей доступности от станции МЦК "Коптево". Охраняемая, огороженная территория, 3 отдельных входа, закрытая стоянка на 25 мест. В подвале имеется комната под банковское хранилище, серверная. Выделенная мощность 100 кВт. Подойдет под банк, мини-отель, медклинику, офис.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная

*Инфраструктура:* столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка, медицинский центр, фитнес центр, гостиница



### **Вакантные площади:**

Общая площадь (подвал, этаж 1-2) - 1454 м2. Возможна аренда от 1000 м2. Качественная офисная отделка "за выездом Арендатора".

Арендная ставка: 15 000 руб/м2/год (здание целиком) - 18 000 руб/м2/год (1 и 2 этаж общей площадью 1000 м2). УСН.

Отдельно оплачивается эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, связь и Интернет.

Парковка: 25 мест на территории включено в стоимость аренды.



