



Лот 31585 (аренда): Офисное помещение (под банк)

Без комиссии

Адрес: Москва, Большая Академическая улица, 39к3
Ближайшее метро: 15 мин. пешком от м. Коптево

О здании:

Долгосрочная аренда 2-х этажной пристройки на первой линии домов по Большой Академической улице, в пешей доступности от станции МЦК "Коптево". Охраняемая, огороженная территория, 3 отдельных входа, закрытая стоянка на 25 мест. В подвале имеется комната под банковское хранилище, серверная. Выделенная мощность 100 кВт. Подойдет под банк, мини-отель, медклинику, офис.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

Парковка: наземная

Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка, медицинский центр, фитнес центр, гостиница



Вакантные площади:

Общая площадь (подвал, этаж 1-2) - 1454 м2. Возможна аренда от 1000 м2.

Качественная офисная отделка "за выездом Арендатора".

Арендная ставка: 15 000 руб/м2/год (здание целиком) - 18 000 руб/м2/год (1 и 2 этаж общей площадью 1000 м2). УСН.

Отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, связь и Интернет.

Парковка: 25 мест на территории включено в стоимость аренды.



